

PRGC

COMUNE

SCHEDE NORMATIVE
DI ZONA

5ii

CRESCENTINO

il sindaco

il segretario comunale

i progettisti

arch. Alex Fubini OAT 811 arch. Giovanni Alifredi OAT 4055

**Documento modificato in coerenza delle prescrizioni contenute
nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 64-10508 della
Regione Piemonte introdotte ai sensi dell'11° comma, art.15
della L.R. 56/77 e s.m.i.**

PRGC
DELIBERAZIONE
PROGRAMMATICA
SCHEMA
STRUTTURALE
CRESCENTINO



Documento modificato in coerenza delle prescrizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 64-10508 della Regione Piemonte introdotte ai sensi dell'11° comma, art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Nota, al fine di rendere esplicite le modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., i testi aggiunti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 64-10508 sono evidenziati con il carattere sottolineato, mentre i testi eliminati sono evidenziati con il carattere barrato (parti aggiunte, ~~parti eliminate~~). Tra le modifiche introdotte dalla Regione c'è la richiesta di eliminare l'indicazione della capacità esaurita di un area, indicata nelle schede con il simbolo #. Di tale modifica, che non ha effetti sulle previsioni del Piano, non viene lasciata traccia al fine di rendere più chiara la lettura delle schede normative.

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR1
	ZONA NUCLEO RURALE		

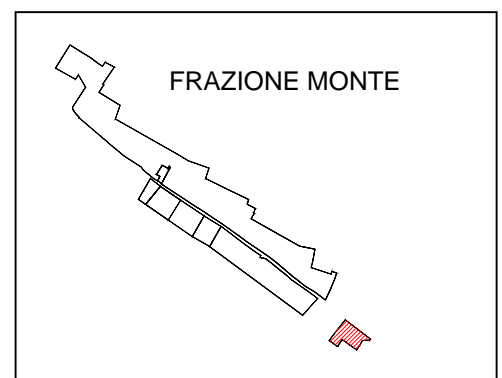
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	PP	
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR2
	ZONA NUCLEO RURALE		

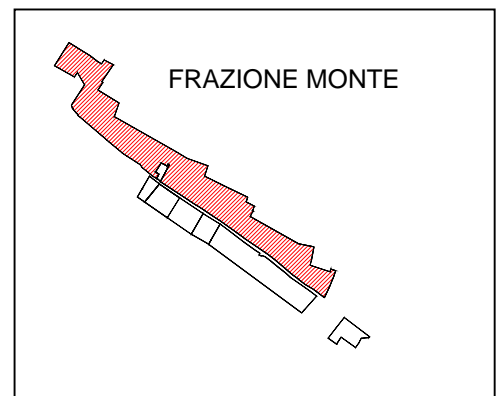
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR3
	ZONA NUCLEO RURALE		

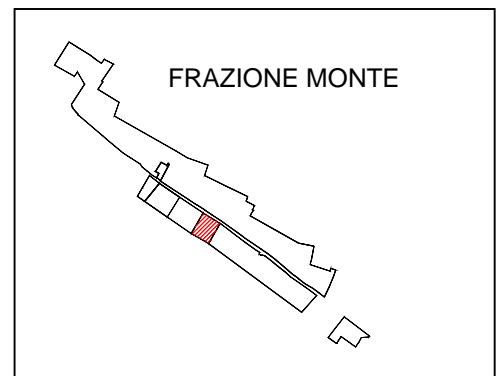
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	PP	
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR4
	ZONA NUCLEO RURALE		

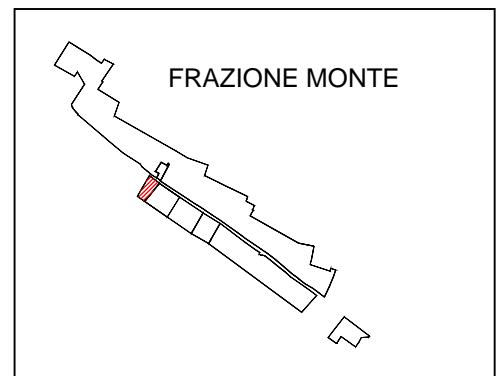
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



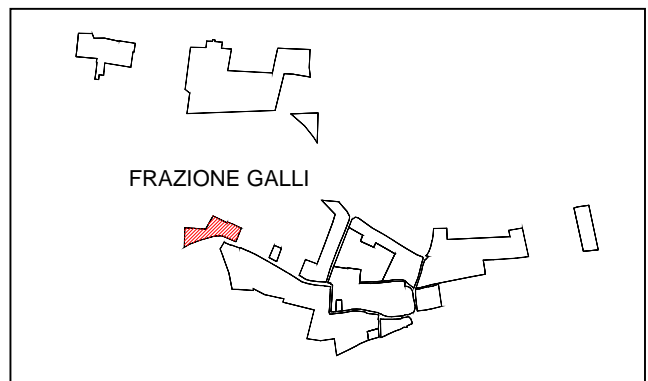
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR5
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR6
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



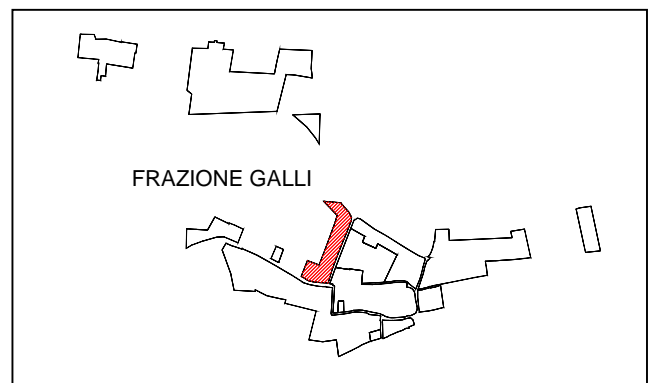
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR7
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopraddette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



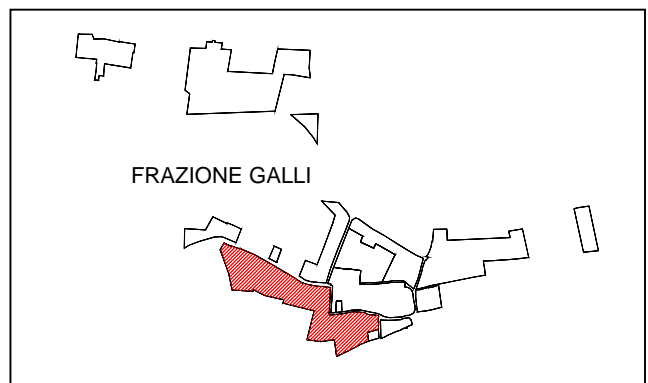
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR8
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



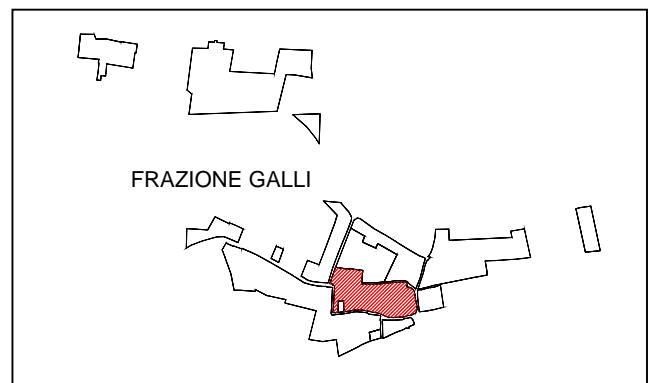
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR9
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopraddette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR10
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA

Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.

Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.



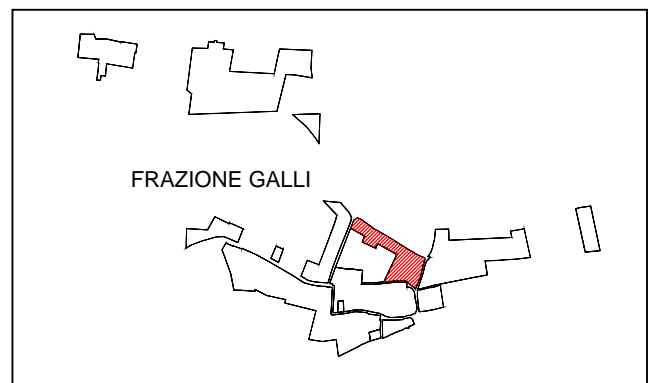
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR11
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento insediativo, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



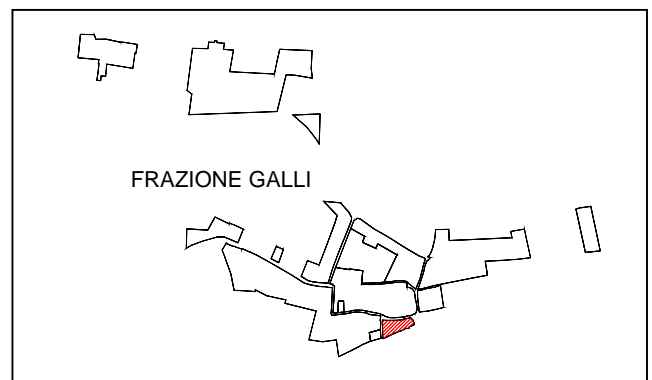
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			NR12
	ZONA NUCLEO RURALE			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione.			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



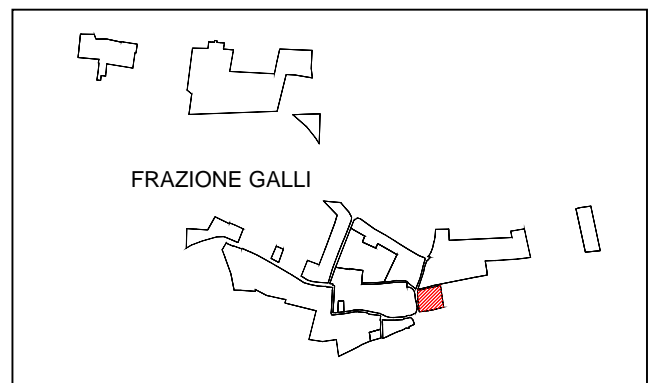
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR13
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione.			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopraddette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



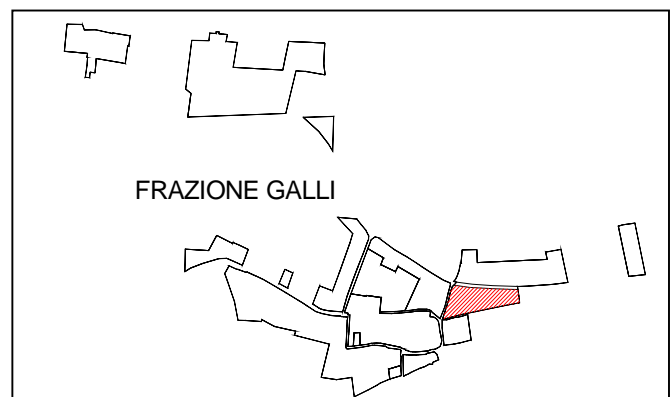
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			NR14
	ZONA NUCLEO RURALE			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento insediativo, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopraddette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			NR15
	ZONA NUCLEO RURALE			

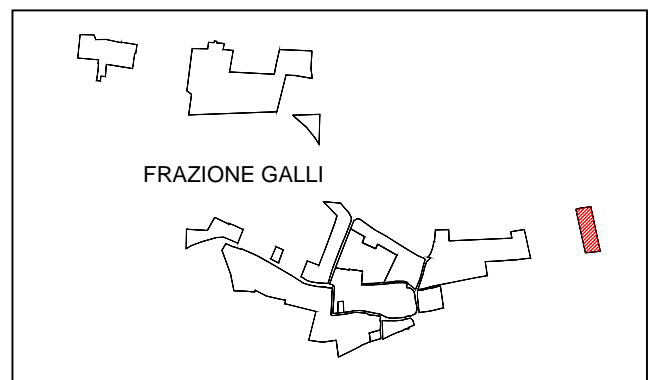
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II - IIIB2
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento insediativo, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici. Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno. Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopraddette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica. Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.</p>			
				
NOTE: - non previsto; PP vedi prescrizioni particolari; NdA vedi regole generali delle NdA				

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR16
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopraddette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



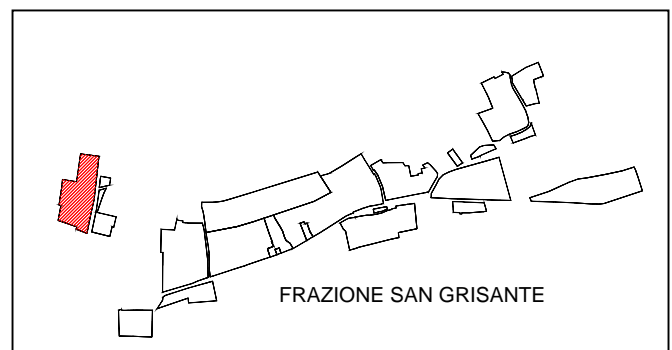
NOTE: - conferma esistente; - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR17
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici con destinazione d'uso rurale sottoutilizzati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Riqualficazione fisica e funzionale attraverso il recupero e la trasformazione dei volumi edilizi esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

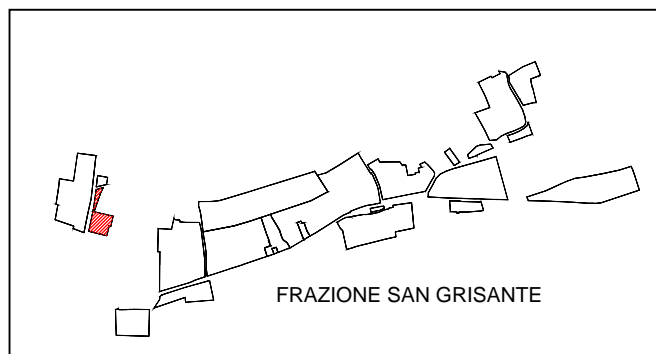


NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR18
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	edifici di recente costruzione o recentemente recuperati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



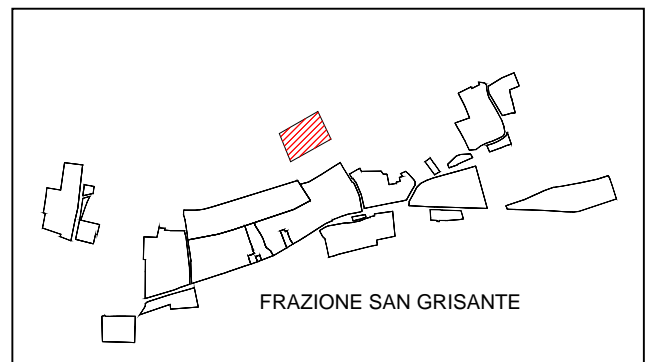
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR19
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area caratterizzata da edifici per la produzione di laterizi (fornace), non più in attività. Tali strutture sono utilizzate per attività di commercio materiali edili			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	AG, PP			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione.			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammesse attività esistenti di distribuzione e commercio materiali edili.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



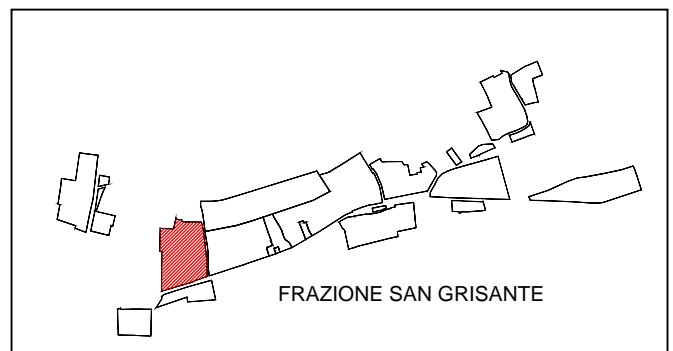
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR20
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
 Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



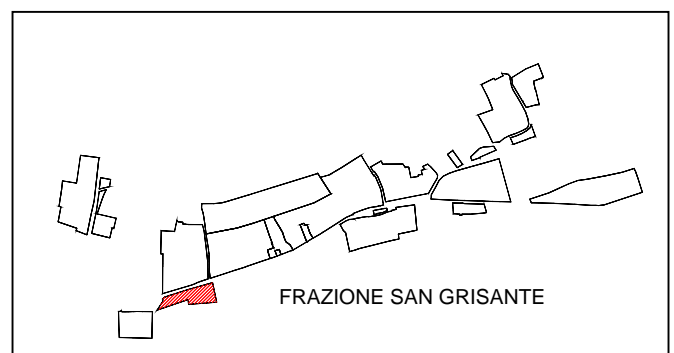
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR21
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali e edifici di recente costruzione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività residenziali presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



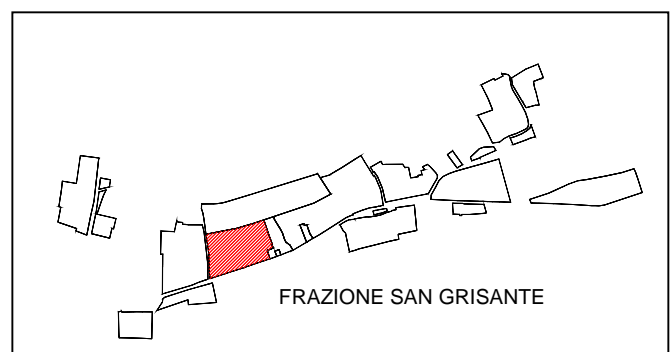
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR22
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.P.R.E.S.C.R.I.Z.I.O.N.I P.A.R.T.I.C.O.L.A.R.I

Tutte le nuove costruzioni devono essere poste dietro la manica principale dell'edificato rispetto la strada.
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



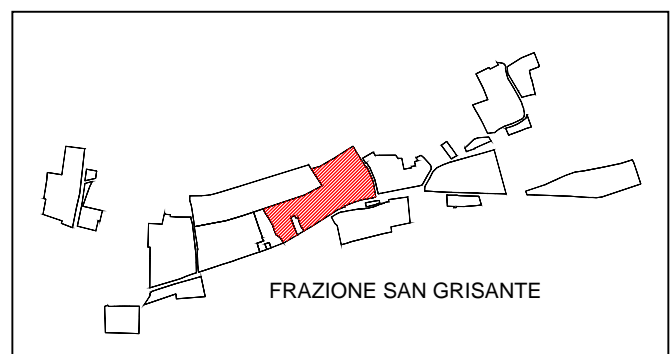
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR23
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Tutte le nuove costruzioni devono essere poste dietro la manica principale dell'edificato rispetto la strada.
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



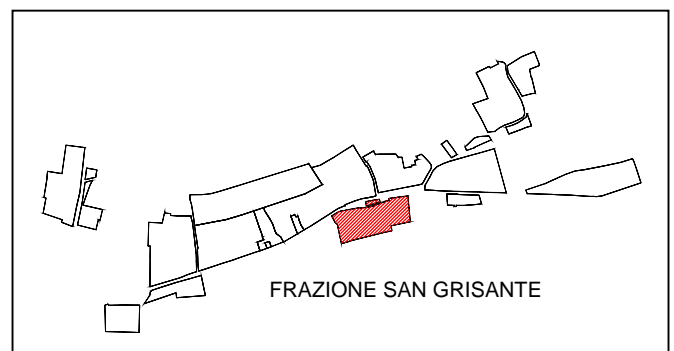
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR24
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



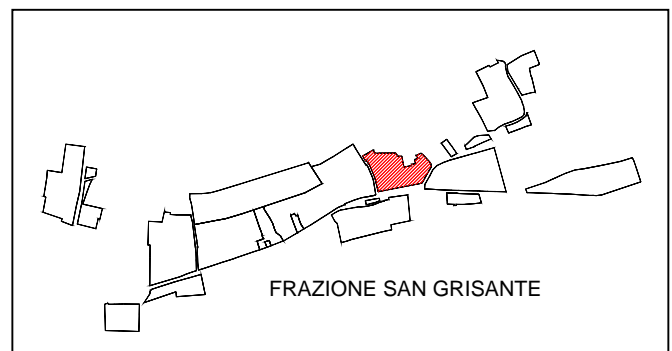
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR25
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



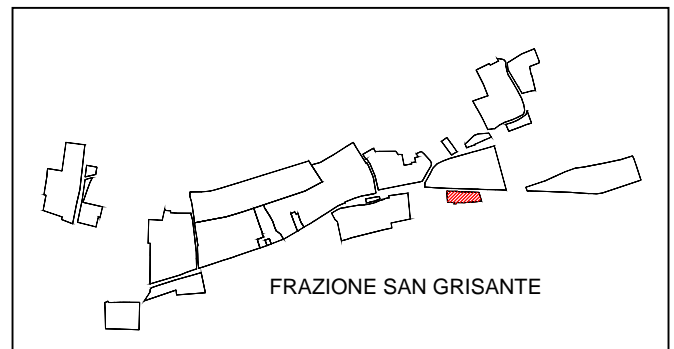
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR26
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
 Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



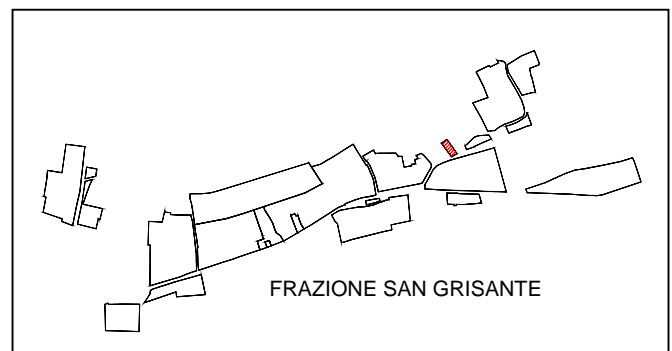
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR27
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



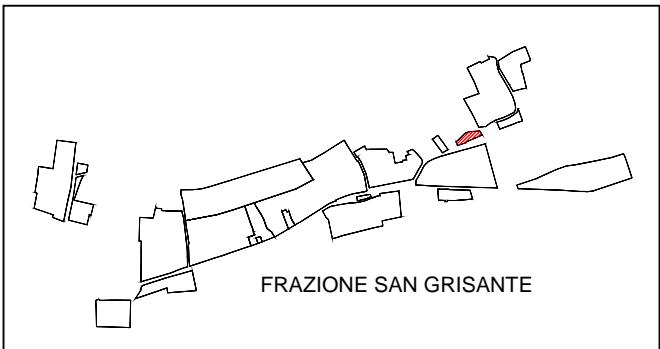
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR28
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR29
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti a attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

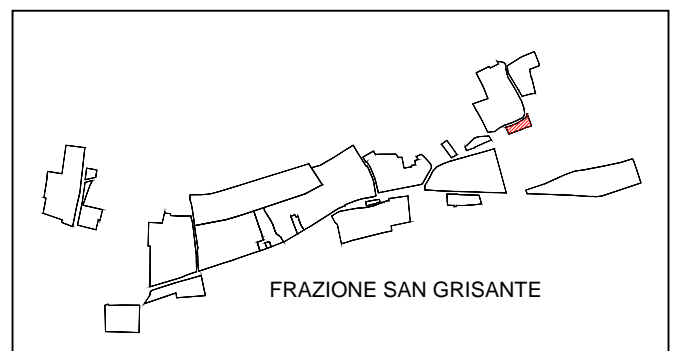
. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR30
	ZONA NUCLEO RURALE		

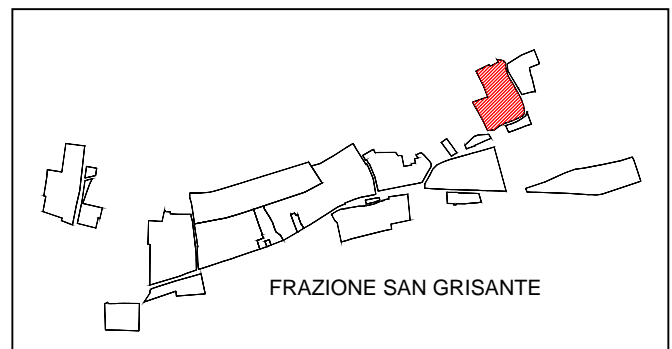
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comune consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR31
	ZONA NUCLEO RURALE		

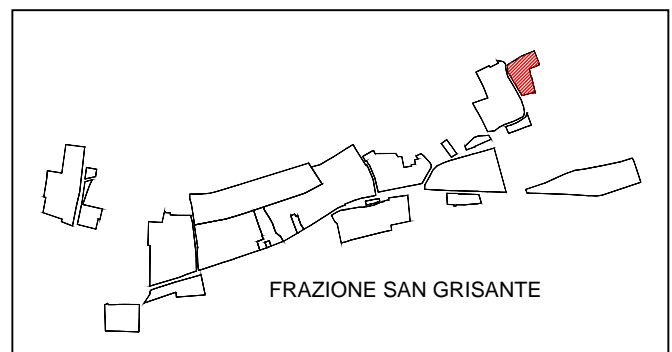
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico. Presenza di lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.
Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR32
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici rurali adibiti a attività agricole e residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di recupero dei volumi esistenti in salvaguardia dei caratteri tipologici della trama edilizia e delle architetture			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

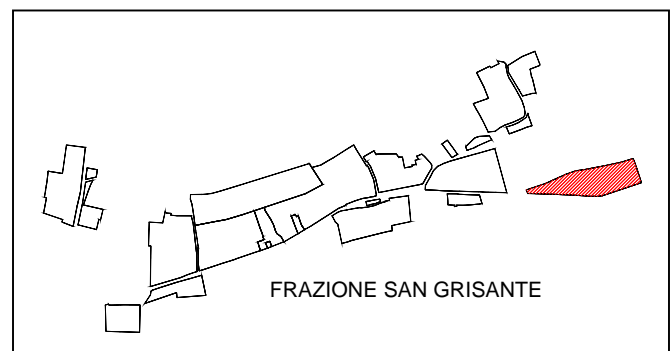
- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Gli interventi di completamento edilizio sono ammessi unicamente a prolungamento della manica edilizia esistente.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



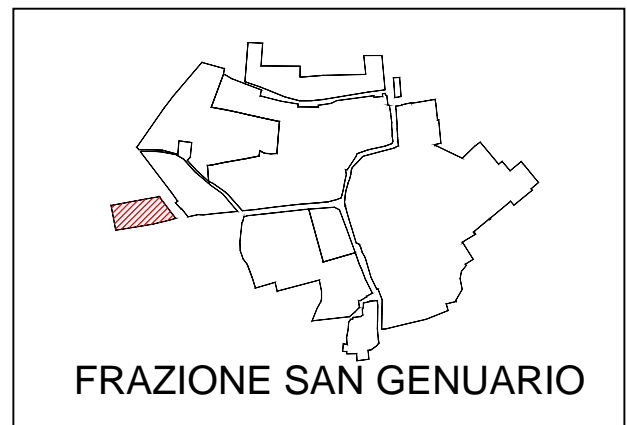
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR33
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR34
	ZONA NUCLEO RURALE		

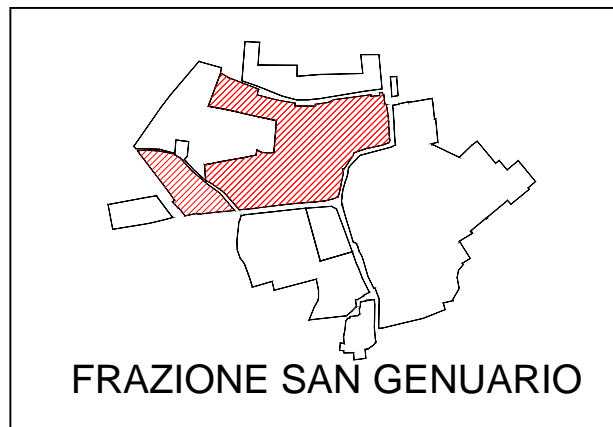
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico in parte recuperato con la presenza di lotti interclusi liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le nuove costruzioni devono garantire l'accessibilità ad altri lotti liberi.
E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR35
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali e lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE				
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

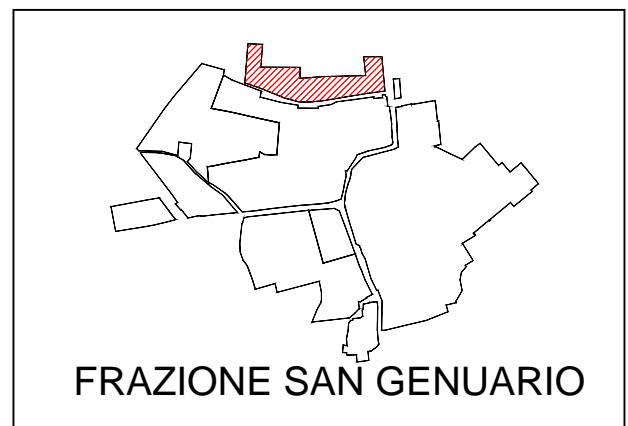
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			NR36
	ZONA NUCLEO RURALE			

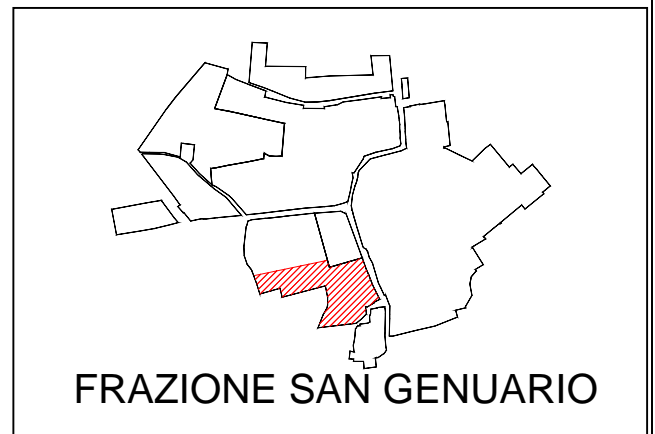
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE				
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



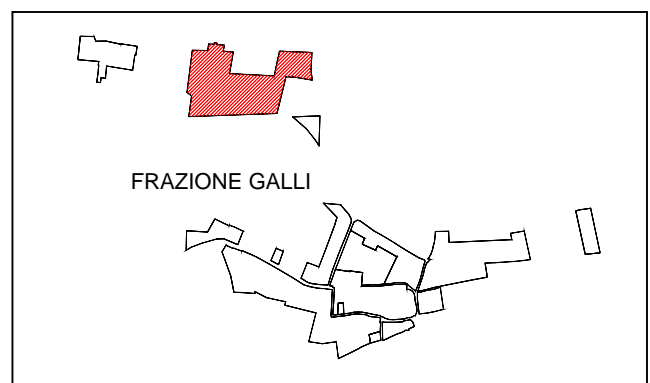
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR37
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici di recente ristrutturazione o edificazione adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell' art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR38
	ZONA NUCLEO RURALE		

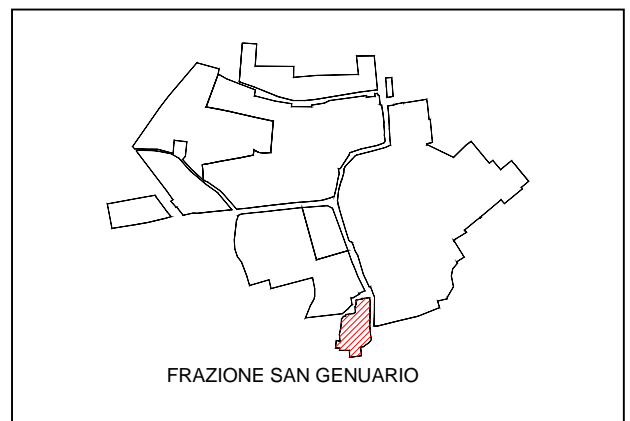
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR39
	ZONA NUCLEO RURALE		

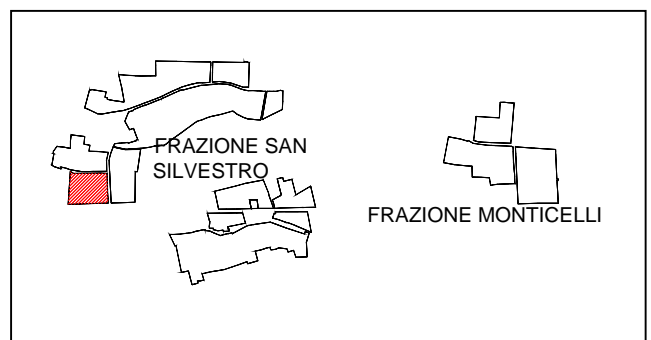
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali. Presenza di lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I – II – IIIb2	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA

Gli interventi di nuova edificazione nelle aree in classe IIIb2 sono ammissibili dopo la realizzazione ed il collaudo delle opere di riassetto territoriale indicate nello studio idraulico della Roggia Camera

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR40
	ZONA NUCLEO RURALE		

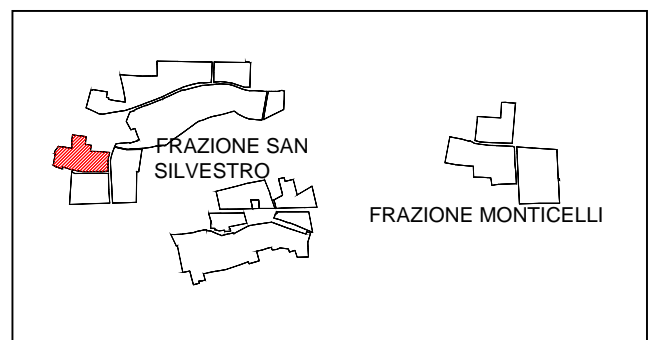
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I – IIIa - II	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA

Non sono ammesse nuove costruzioni in classe IIIa

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR41
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

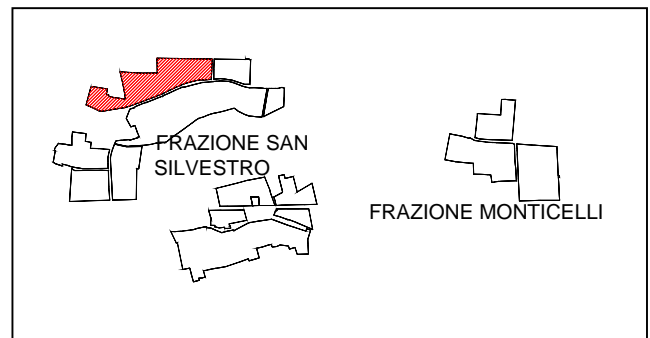
Fatto salvo quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA è' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



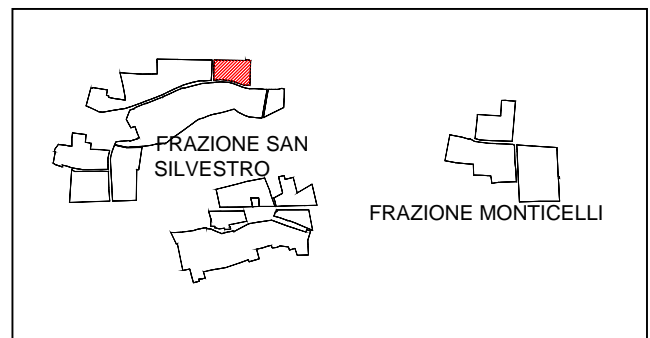
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR42
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali. Presenza di lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



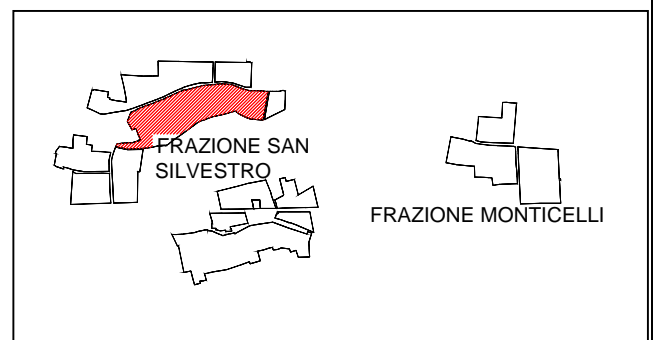
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR43
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici rurali in parte di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



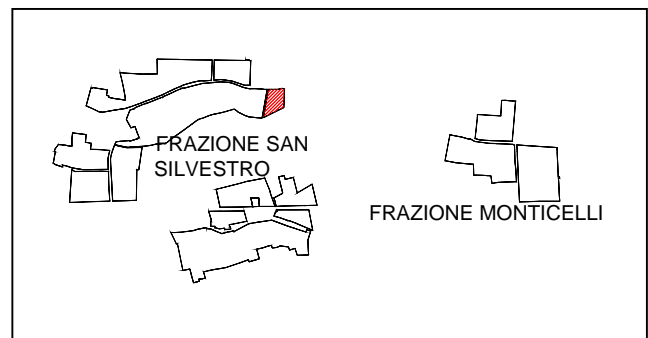
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR44
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali. Presenza di lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



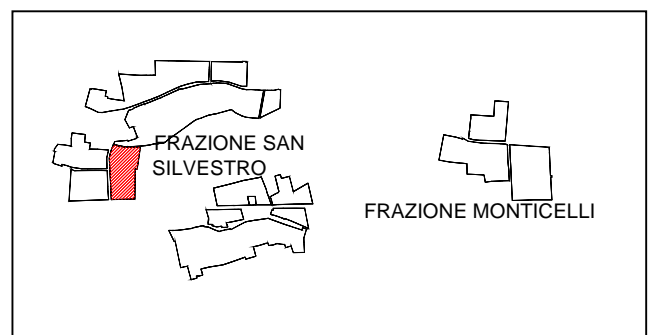
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR45
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici residenziali di recente costruzione in parte non ancora ultimati, lotti liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente. Completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR46
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici rurali in parte di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

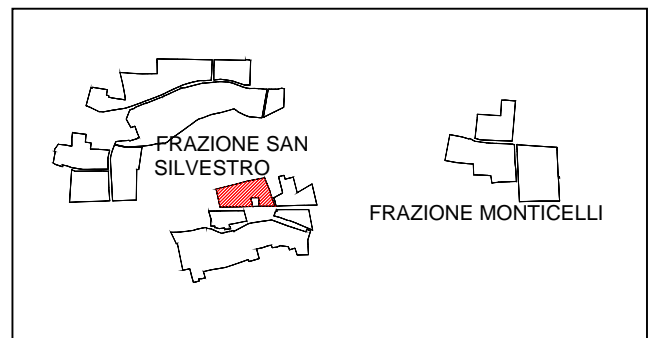
E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



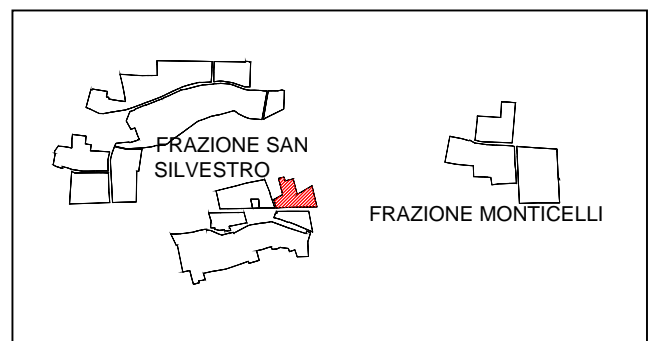
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR47
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici rurali in parte adibiti ad attività residenziali in parte ad attività agricola			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

I nuovi fabbricati non possono avere accesso diretto alla strada Statale 31bis.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



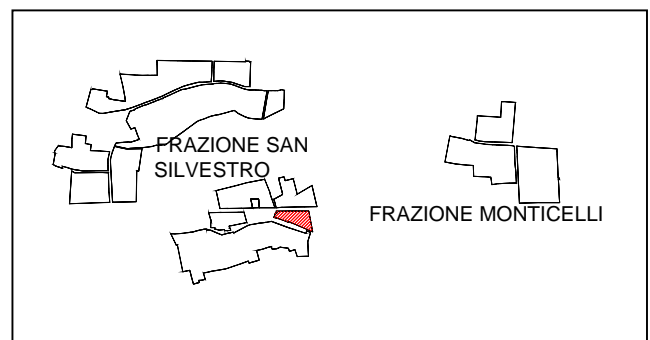
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR48
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli eventuali nuovi fabbricati non possono avere accesso diretto alla strada Statale 31bis.
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NTA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR49
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con attività produttive legate all'agricoltura			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	# <u>IIIb3</u>
	Pra			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA

Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.

Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.

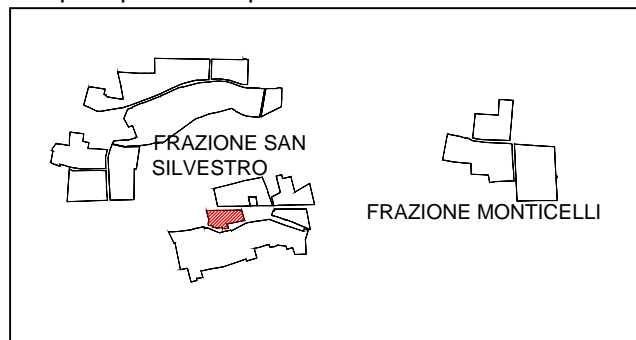
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

~~Le aree destinate ad attività produttive possono avere una superficie coperta di 0,6 mq/mq.~~

Sui fabbricati residenziali esistenti si possono effettuare interventi fino alla ristrutturazione edilizia con ampliamenti fino al 25% del volume esistente per adeguamenti igienico – funzionali secondo quanto regolato dall'art. 29 delle presenti norme di attuazione.

E' inoltre possibile coprire gli spazi aperti unicamente per riparare le operazioni di carico e scarico. Tali manufatti, da assimilarsi a manufatti tecnologici non sottostanno a limiti di altezza e vanno in deroga agli indici di superficie coperta

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR50
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente, salvaguardia delle tipologie edilizie rurali			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	# IIIb3 - IIIA
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	4,2 -	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

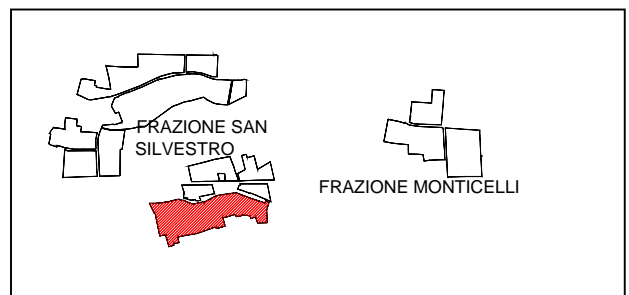
E' possibile ampliare una tantum le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR51
	ZONA NUCLEO RURALE		

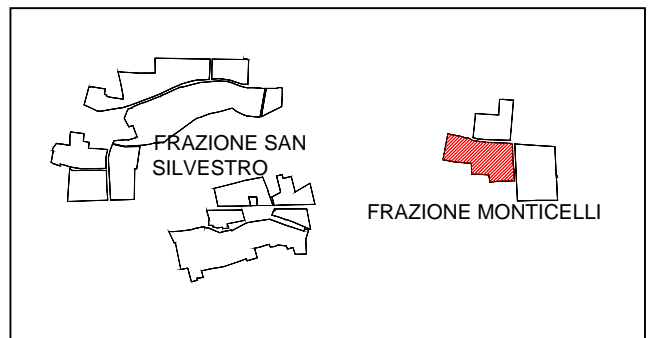
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente, salvaguardia delle tipologie edilizie rurali			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR52
	ZONA NUCLEO RURALE		

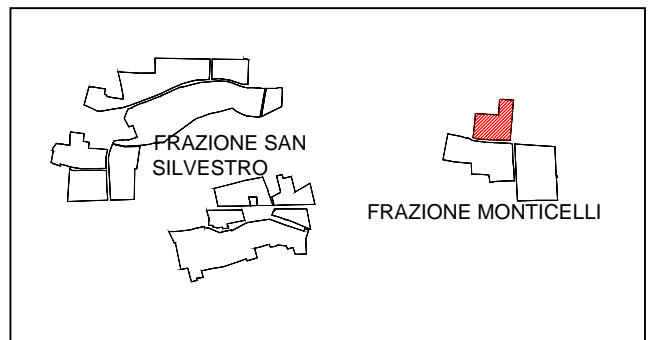
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente, salvaguardia delle tipologie edilizie rurali			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

E' comunque sempre possibile recuperare volumi accessori ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR53
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



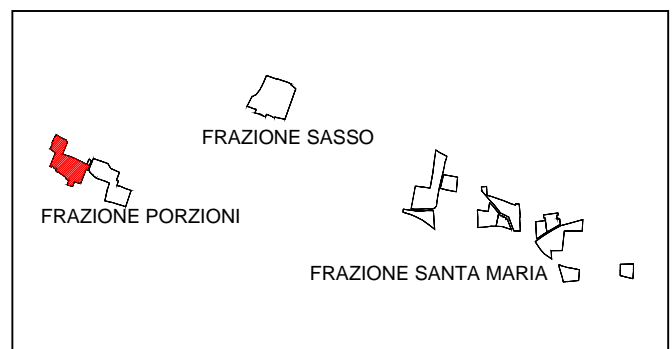
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR54
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



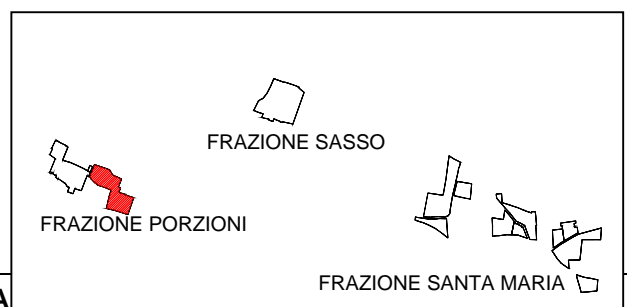
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR55
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA**

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR56
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II - IIIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



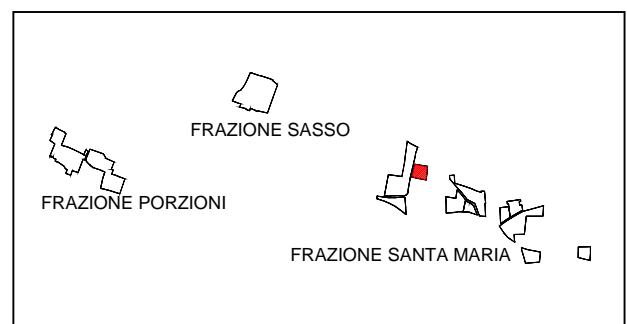
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR57
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II - <u>IIIB3</u>	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR58
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



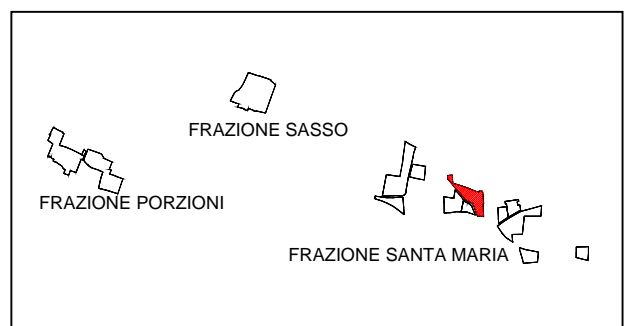
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR59
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	H, IIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

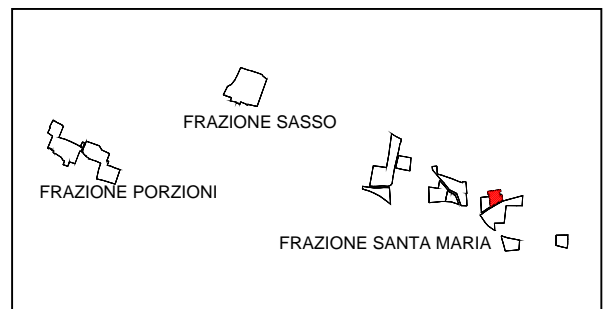
SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR60
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da cascina a corte di pregio			
OBIETTIVI DEL PIANO	Valorizzazione immobile attraverso interventi anche volti a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	#-IIIIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



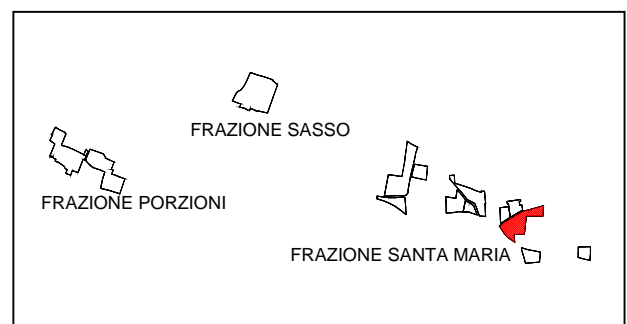
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR61
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II - IIIA - <u>IIIB3</u>	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



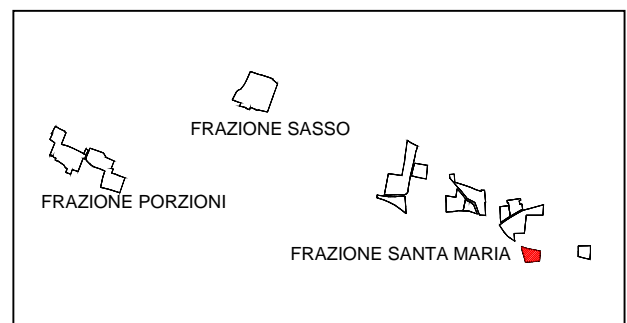
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR62
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopraddette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR63
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	H- IIIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



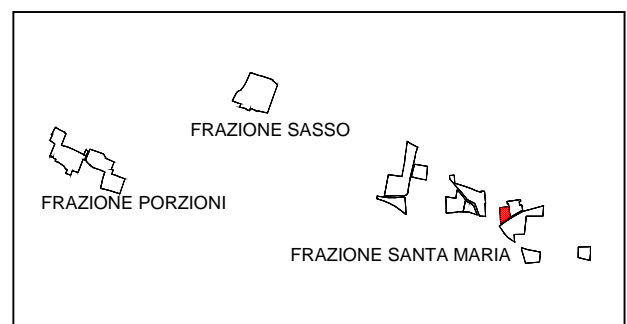
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR64
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	H, IIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica.
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR65
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti a attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I – II – IIIA
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

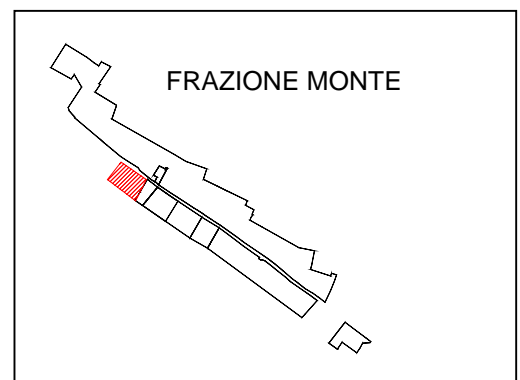
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Non sono ammesse nuove costruzioni nell'area in classe IIIb3

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, è fatto comunque obbligo di dimettere e sistemare una fascia lungo strada profonda m 7,00, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'Amministrazione.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - conferma esistente; - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

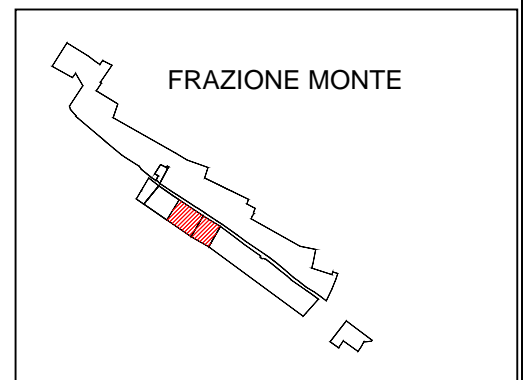
SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR66
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti a attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, è fatto comunque obbligo di dismettere e sistemare una fascia lungo strada profonda m 7,00, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'Amministrazione. Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR67
	ZONA NUCLEO RURALE		

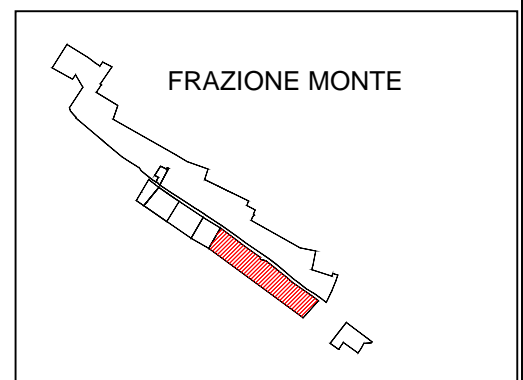
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con prevalenza di edifici ristrutturati adibiti a attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, è fatto comunque obbligo di dismettere e sistemare una fascia lungo strada profonda m 7,00, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'Amministrazione.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR68
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con salvaguardia caratteri tipologici insediativi ed edilizi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR69
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale con edifici adibiti a attività residenziali ed agricole. Area a rischio idrogeologico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali ed a mitigare la vulnerabilità degli immobili e delle attività insediate			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3	
	RS, AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	9	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.
Sono ammessi una tantum modesti ampliamenti volti a soddisfare esigenze igienico sanitarie e funzionali ai sensi dell'art. 29 delle NdA. Tali ampliamenti non possono essere sviluppati al piano terreno.
Sono ammessi ampliamenti finalizzati alla realizzazione di pertinenze alle attività agricole e opere di infrastruttura necessarie alla conduzione dei fondi. Le opere non dovranno costituire significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione. Lo studio di compatibilità documentante l'assenza delle interferenze sopradette dovrà essere valutato da apposita relazione idraulica. Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR70
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Nucleo rurale caratterizzato da tessuto edilizio storico in parte recuperato con la presenza di lotti interclusi liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2+1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile ampliare *una tantum* le volumetrie residenziali in deroga ai parametri di zona utilizzando una sola delle seguenti possibilità:

- ampliamento del 25% del volume residenziale esistente con un minimo di 25 mq di superficie lorda di pavimento comunque consentiti;
- elevazione della copertura di massimo cm 100 e contestuale recupero locali sottotetto ai fini residenziali. Tale sopraelevazione non deve comportare una modifica delle falde del tetto (numero, inclinazione, orientamento), né è ammessa la formazione di abbaini dove non già esistenti;
- per questi interventi è ammessa la formazione di un terzo piano mansardato (2+1).

Per le nuove costruzioni l'altezza massima è di m 7,00

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



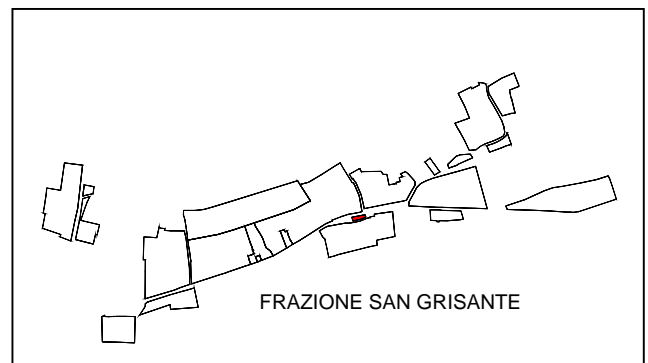
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		NR71
	ZONA NUCLEO RURALE		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Edifici di recente costruzione o ristrutturazione adibiti ad attività residenziali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma stato in atto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp1
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona di prevalente interesse agricolo, esterna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, interna alla Fascia Complementare, senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo: seminativi irrigui in rotazione, sparsi appezzamenti a pioppo e praticultura			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II - IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

~~Area soggetta al Piano d'Area Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO~~ Area soggetta al PTO e individuata dalla sigla 136.A1.

~~In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.~~

Nel lotto distinto in Catasto al foglio 28 part. 18 sono ammesse destinazioni d'uso produttive legate alle attività agroforestali e lavorazione legname. In tale lotto sono ammesse nuove costruzioni fino ad una superficie coperta massima di 0,4 mq/mq. Tali interventi devono prevedere anche la realizzazione di una quinta vegetale che mascheri il capannone esistente rispetto la strada statale 31bis.

I nuovi fabbricati e l'ampliamento degli esistenti devono rispettare i requisiti previsti dall'art. 17 comma 3 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp2
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale: area con forti limitazioni all'uso agricolo, a ridosso del bosco ripariale lungo la Dora Baltea			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 147.A3.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interessata da un percorso storico accertato normato dall'art. 3.7 del P.d.A. anche se non indicato, per il quale ne deriva una sostanziale inedificabilità per una fascia di 50 mt per parte fuori dai centri abitati.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*
 - (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp3
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale: fascia fluviale Dora Baltea; area di interesse naturalistico			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela integrità ambientale e paesistica dell'area			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 152.N1.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interessata da percorsi di fruizione normati dall'art. 3.8 del P.d.A. e da corridoi ecologici disciplinati dall'art.3.3 del P.d.A. In tale area è vietata l'edificabilità. Inoltre tutta l'area ricade in zona per la quale qualunque intervento dovrà essere corredato da Verifica di Impatto Ambientale preventiva ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp4
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona prevalentemente interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale: area agricola contigua alla frazione Galli, senza particolari limitazioni			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle 143.A2 e 144.A2.
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp5
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Fascia fluviale. Suoli con moderate limitazioni, pioppeti in grandissima prevalenza, seminativi frammentati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Salvaguardia integrità dell'area, tutela zona boscosa a protezione specie faunistiche significative			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI AG	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 140.N2.
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.
Area interessata da percorsi di fruizione normati dall'art.3.8 del P.d.A. In tale area è vietata l'edificabilità. Inoltre tutta l'area ricade in zona per la quale qualunque intervento dovrà essere corredato da Verifica di Impatto Ambientale preventiva ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp6
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona prevalentemente interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale: area agricola contigua alla frazione Galli, senza particolari limitazioni			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 142.A2.
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.
Area interessata da percorsi di fruizione normati dall'art.3.8 del P.d.A. Il reticolo ecologico minore sarà disciplinato dall'art. 3.3 del P.d.A. In tale area è vietata l'edificabilità. Inoltre tutta l'area ricade in zona per la quale qualunque intervento dovrà essere corredato da Verifica di Impatto Ambientale preventiva ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp7
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona di prevalente interesse agricolo, esterna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, interna alla Fascia Complementare, senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 136.A1.
 In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp8
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona di prevalente interesse agricolo, esterna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, interna alla Fascia Complementare, senza sostanziali limitazioni all'uso agricolo, prevalenza della risicoltura			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività agricole e congruenza con PTO			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II - IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

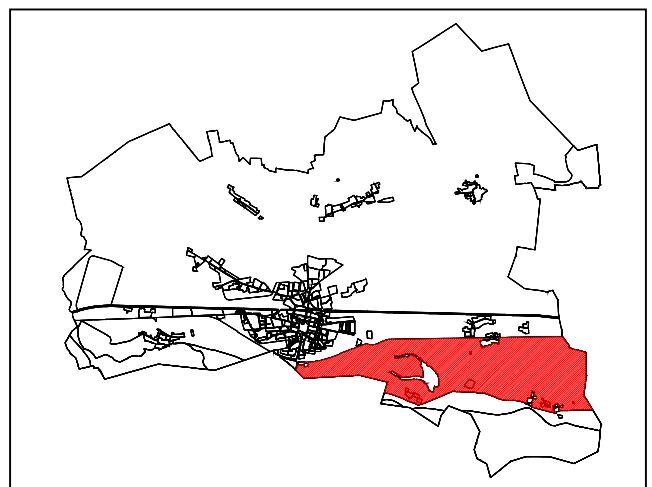
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 131.A2. – obiettivi per la zona 129.A1 e la zona 133.A: salvaguardia dell'integrità dell'area, valorizzazioni dei percorsi, salvaguardia e valorizzazione paesaggistica dei nuclei rurali, tutela delle risorse agricole e riduzione dell'intensità delle pratiche colturali.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Per i fabbricati appartenenti al complesso edilizio denominato cascina Ressia, distinto in catasto al foglio 7 part. n. 397 sono ammessi interventi di demolizione e sostituzione con ampliamenti fino ad un massimo complessivo di 110 mq di superficie lorda di pavimento, da realizzarsi al primo piano fuori terra, lasciando libero il piano terreno, per l'insediamento di attività di pubblico interesse che non comportino il stazionamento continuativo di persone. Tali fabbricati non potranno avere un'altezza maggiore del fabbricato esistente più alto. Tali interventi sono comunque subordinati ad una relazione tecnica geologico idraulica da eseguire per verificare la compatibilità dell'intervento.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp9
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, con caratteristiche di fascia golenale agricola			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

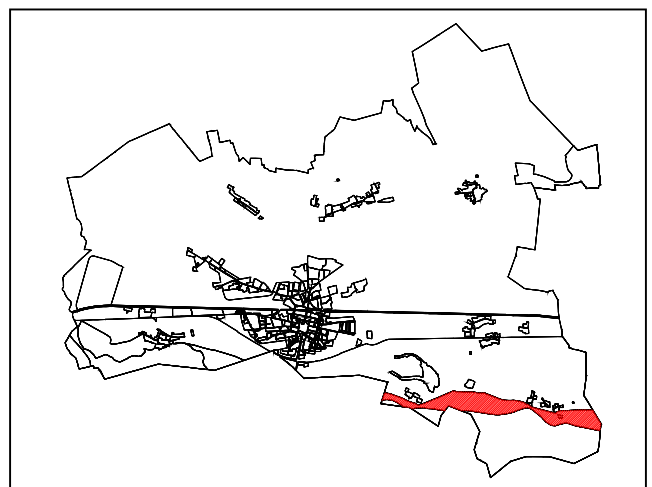
PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle 131.A2 e 120.A2. - obiettivi per le zone 120.A2 e 132.A2: valorizzazione del percorso storico, ridurre l'intensità delle coltivazioni, in particolare della fascia spondale, e in margine alle aree di interesse naturalistico; per la zona 131.A2: salvaguardia dell'integrità dell'area.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area in parte soggetta all'art. 23 delle NdA.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale* - (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp10
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale. Fascia fluviale di sponda sinistra fiume Po; area golenale di particolare interesse ambientale e buono stato di conservazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

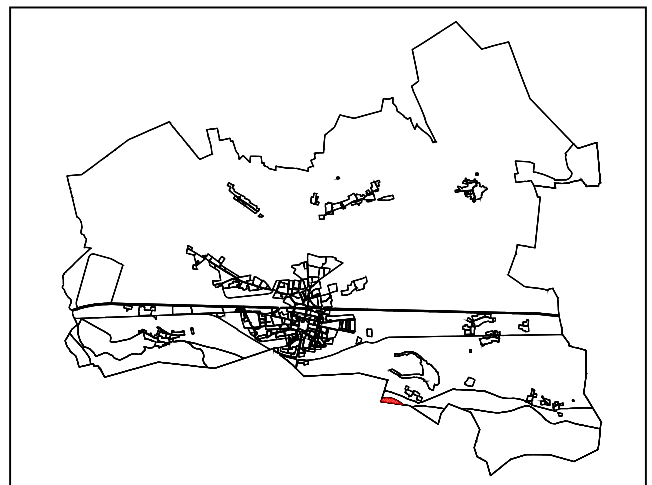
Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle 128.N2 – obiettivi per la zona 128.N2: valorizzazione dei percorsi spondali, rinaturalizzazione di sponde e lanche, riduzione della pioppicoltura degli appezzamenti e suoli di sufficiente capacità, lotta integrata, pioppicoltura accorpata.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interna al territorio detto Isola Santa Maria di pregio naturalistico.

Area in parte soggetta all'art. 23 delle NdA.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp11
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale. Fascia fluviale di sponda sinistra fiume Po; area golenale di particolare interesse ambientale e buono stato di conservazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle 128.N2 – obiettivi per la zona 128.N2: valorizzazione dei percorsi spondali, rinaturalizzazione di sponde e lanche, riduzione della pioppicoltura degli appezzamenti e suoli di sufficiente capacità, lotta integrata, pioppicoltura accorpata.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interna al territorio detto Isola Santa Maria di pregio naturalistico.

Area in parte soggetta all'art. 23 delle NdA.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale* – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			AGtp12
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona interna alla Fascia di Pertinenza Fluviale. Fascia fluviale di sponda sinistra fiume Po; area golenale di particolare interesse ambientale e buono stato di conservazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

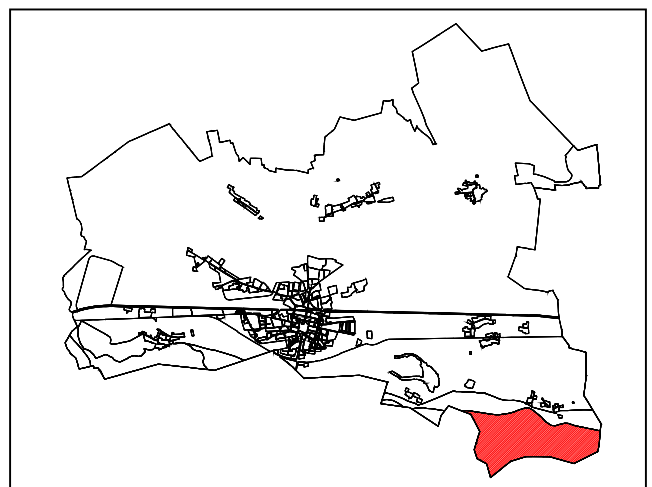
Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalle sigle 128.N2 – obiettivi per la zona 128.N2: valorizzazione dei percorsi spondali, rinaturalizzazione di sponde e lanche, riduzione della pioppicoltura degli appezzamenti e suoli di sufficiente capacità, lotta integrata, pioppicoltura accorpata.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.4 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.

Area interna al territorio detto Isola Santa Maria di pregio naturalistico.

Area in parte soggetta all'art. 23 delle NdA.

Area interna alla *Fascia di Pertinenza Fluviale*
 – (c.f.r. art. 2 PTO)



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		AGtp13
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA		

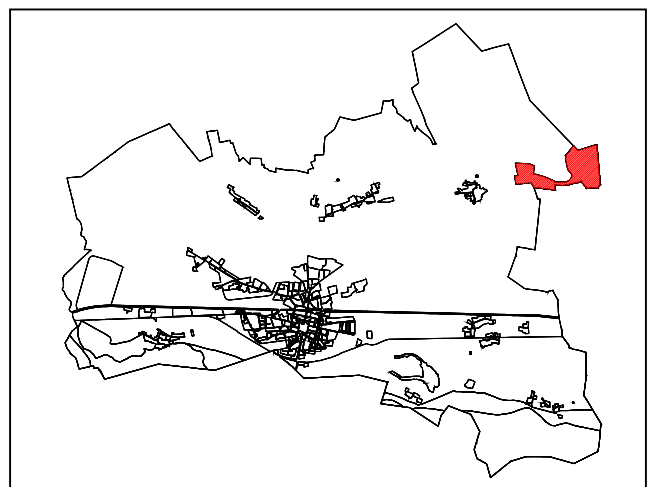
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area in parte interna biotopo di S. Genuario (che si sviluppa in gran parte nel comune di Fontanetto) e tutelata dalla L. 431/85			
OBIETTIVI DEL PIANO	Salvaguardia ambientale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	#	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	#	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	#	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	#	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	#	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le trasformazioni non possono comportare danneggiamento alle alberature spontanee e la vegetazione naturale.

Sono vietate le seguenti opere:

- discariche ed impianti di smaltimento rifiuti;
- impianti di depurazione, trattamento e smaltimento delle acque di scarico ad eccezione di quelle civili a servizio degli edifici esistenti;
- attività estrattive, di lavorazione e frantumazione di materiali.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		Agtp14
	ZONA AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona esterna alla Fascia di Pertinenza Fluviale, interna alla Fascia Complementare, con caratteristiche di pregio naturalistico. Alneto della Ressia: nucleo relitto di Alneto ad ontano nero percorso da canali alimentati da acqua sorgiva, contornati da fragmiteto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Tutela dei caratteri naturalistici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIA	
	AG			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	NdA	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	NdA	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	NdA	Ampliamento in deroga densità di zona	NdA
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	NdA	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	NdA	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA
 Gli interventi edilizi sono subordinati alle prescrizioni dell'art. 23 delle NdA
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi solo nelle aree protette dalle opere di difesa spondale collaudate.

Area soggetta al Piano d'Area *Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del PO* e individuata dalla sigla 131.A2 133.A1 - obiettivi per la zona 133.A1: salvaguardia dell'integrità dell'area, valorizzazioni dei percorsi, salvaguardia e valorizzazione paesaggistica dei nuclei rurali, tutela delle risorse agricole e riduzione dell'intensità delle pratiche colturali.

In particolare le trasformazioni edilizie e le attività agricole sono regolate dall'articolo 2.5 e 2.8 delle Norme di Attuazione del Piano d'Area.
 Area denominata Alneto della Ressia.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc1
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale;
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.

Per gli interventi che aumentano la superficie coperta in misura maggiore del 50% è necessaria una sistemazione degli accessi ai lotti dalla strada Statale 31bis tale da non creare intralcio alla viabilità principale. Per questi interventi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc2
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:
destinazione produttive - per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale;
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.
Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi individuati in catasto al F. 22 part. 109 – 154 – 233 – 157 - 272 è necessario prevedere una sistemazione degli accessi in maniera da avere un'unica intersezione con la viabilità principale e non creare intralcio. Per questi interventi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.
Per gli interventi che aumentano la superficie coperta in misura maggiore del 50% è necessaria una sistemazione degli accessi ai lotti dalla strada Statale 31bis tale da non creare intralcio alla viabilità principale. Per questi interventi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc3
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I – II – IIIB2	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

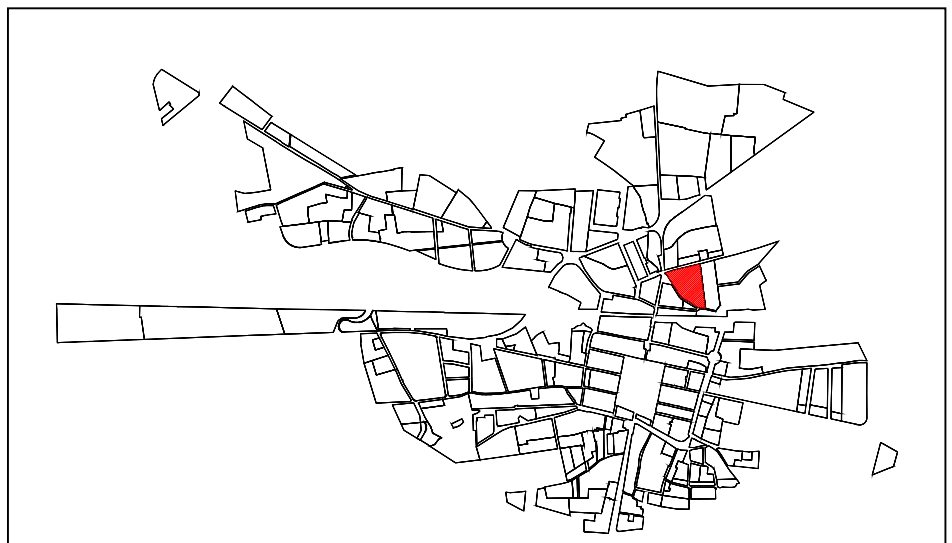
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di nuova edificazione nelle aree in classe IIIB2 sono ammissibili dopo la realizzazione ed il collaudo delle opere di riassetto territoriale indicate nello studio idraulico della Roggia Camera

Superfici per servizi:

destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.
Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.

All'interno del mappale distinto in Catasto al foglio 23 n. 386 sono ammessi cambi di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc4
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali sottoutilizzati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e trasformazione in attività terziarie			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata. Per gli interventi di demolizione e sostituzione e cambio di destinazione d'uso si deve adottare uno strumento urbanistico esecutivo.

Superfici per servizi:

destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;

destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi. Sono ammesse destinazioni d'uso TEa,

Non sono ammesse destinazioni d'uso TEe, TEf, TEi



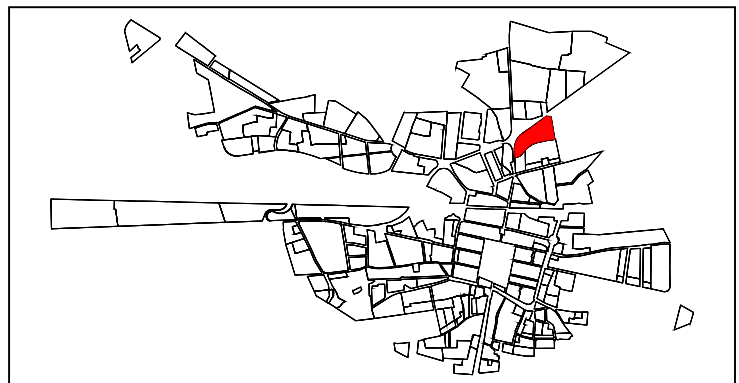
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc5
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.
Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione della restante parte a parcheggio.
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc6
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.
Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione delle restanti aree a parcheggio.
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc7
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e completamento insediativo tramite la trasformazione dei lotti liberi interclusi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata. La convenzione deve prevedere la monetizzazione delle aree a servizio previste dalla vecchia convenzione e mai dismesse.
Per gli interventi di completamento edilizio dei lotti liberi è possibile la monetizzazione del 50% delle aree a standard, mentre è necessaria la dismissione delle restanti aree a parcheggio.
Per gli altri interventi è ammessa la monetizzazione delle aree a standard.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc8
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali, lotti liberi interclusi, urbanizzazione primaria e secondaria da ultimare			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sistemazione del comparto urbano e completamento delle opere di urbanizzazione con individuazione delle pendenze private e pubbliche			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II	
	PR, Teb, TEi, RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	PP			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	PP	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

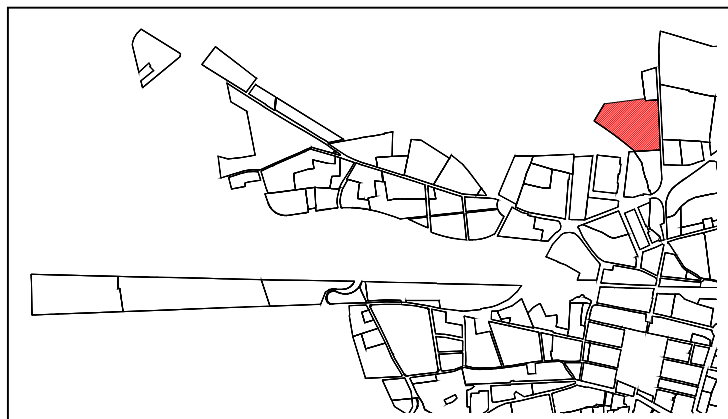
Modalità di attuazione: piano tecnico delle opere pubbliche di iniziativa pubblica con i seguenti obiettivi:

- individuare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria da fare o completare e dismettere secondo quanto previsto dal piano esecutivo approvato e dalla relativa convenzione;
- attribuire ai singoli proprietari i relativi oneri (in termini di costi, opere di urbanizzazione, aree da dismettere) pendenti secondo quanto stabilito dal piano esecutivo approvato e dalla relativa convenzione;
- valutare l'opportunità di effettuare varianti al piano esecutivo originale, in particolare per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, e distribuire gli eventuali oneri tra i singoli privati e il comune;
- stipulare nuove convenzioni tra singoli privati e comune.

Per gli interventi oltre la manutenzione straordinaria i singoli privati devono avere ottemperato a quanto stabilito dalle nuove convenzioni con il comune.

E' ammessa la destinazione d'uso residenziale fino ad un limite del 50% della superficie fondiaria del lotto; su tali are l'indice fondiario è di 1,2 mc/mq; la superficie coperta max è di 0,45 mq/mq, l'altezza massima degli edifici m 7 e il numero massimo dei piani è due.

Nella restante quota il lotto deve essere destinato ad attività produttive o terziarie con superficie coperta massima di 0,6 mq/mq, l'altezza massima degli edifici m 7 e il numero massimo dei piani è due. Tale piano può essere limitato a singole porzioni dell'area se sufficienti a garantire funzionalità e razionalità delle opere. Se il comune entro anni 5 dell'approvazione definitiva della presente Variante strutturale del Piano Regolatore non ha predisposto il piano tecnico delle opere pubbliche, privati possono intervenire con singoli S.U.E. nella quale si dimostra l'efficienza, la funzionalità o la messa in opera delle opere di urbanizzazione. In questo caso è necessario verificare anche l'indice territoriale per la residenza di mc/mq 0,8. Aree per servizi per nuova edificazione: vedi NdA art. 24.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc9
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area caratterizzata da insediamento di un capannone agricolo con destinazione extra-agricola			
OBIETTIVI DEL PIANO	Attribuzione della corretta destinazione d'uso e recupero dei costi di urbanizzazione			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
Concessione convenzionata per gli interventi oltre la manutenzione straordinaria che preveda la monetizzazione delle aree a standard anche per le superfici esistenti.
Le superfici per parcheggio pubblico devono essere reperite all'interno del lotto, la restante parte può essere monetizzata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc10
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di consolidamento in fase di attuazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma degli interventi previsti dal piano esecutivo approvato			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
Il piano conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo esse devono rispettare le quantità edificatorie e le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione.
Solo per i lotti dove il piano esecutivo è stato attuato valgono i parametri indicati nella presente tabella.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			PRc11
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali sottoutilizzati			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti e trasformazione in attività terziarie			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammesse destinazioni d'uso TEa
 Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.
 Per gli interventi di demolizione e sostituzione, cambio di destinazione d'uso si deve adottare uno strumento urbanistico esecutivo.
Superfici per servizi:
 destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale utilizzata; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale utilizzata;
 destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
 Lo strumento urbanistico deve prevedere l'accesso da Viale Rimembranza così come indicato dalle tavole di Piano.



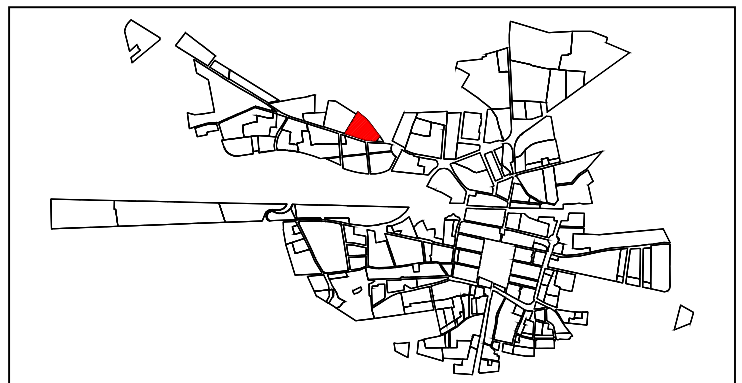
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc12
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata da insediamenti industriali e artigianali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità ampliamenti delle attività esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,6	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:
destinazione produttive – per insediamenti di nuove attività 20% superficie territoriale; per ampliamenti di attività esistenti 10% superficie territoriale;
destinazione terziaria – 100% della Superficie Lorda di Pavimento di cui almeno il 50% a parcheggi.
Per gli interventi di completamento edilizio è previsto l'utilizzo della concessione convenzionata.



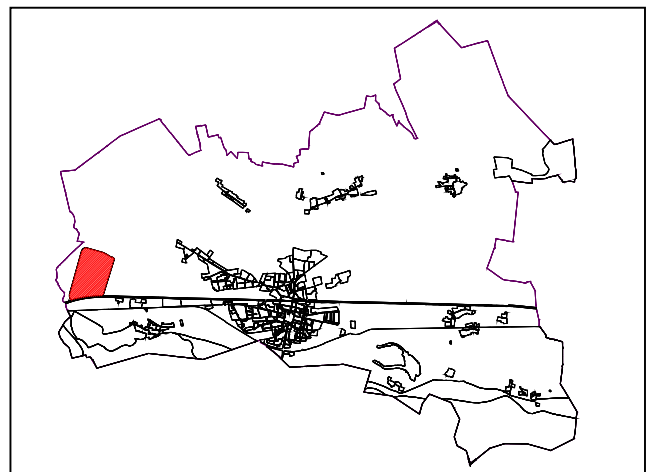
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			PRc13
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva caratterizzata dagli insediamenti industriali della Teksid			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIb2
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	vedi Prescrizioni Particolari			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi che prevedono un aumento o una trasformazione della superficie coperta in misura maggiore del 10% della superficie esistente alla data di approvazione del presente piano sono soggetti a S.U.E. che preveda gli accessi e le urbanizzazioni in maniera coordinata con le attività esistenti. L'altezza massima dei nuovi edifici non può superare l'altezza degli edifici esistenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRc14
	ZONA PRODUTTIVA DI CONFERMA		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area occupata da attività al servizio delle vetture			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma attività esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	PRb			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Aree per verde pubblico	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	4	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammesse solo destinazioni d'uso PRb
E' ammessa la realizzazione di un edificio con destinazione TEc ad un piano fuori terra con superficie coperta massima di mq 100



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA		PRn1
	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto localizzata lungo la statale 31bis			
OBIETTIVI DEL PIANO	Insediamento attività produttive con razionalizzazione degli accessi sulla viabilità principale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I-II	
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica o privata			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mq/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mq/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

L'area può essere sviluppata per comparti con superficie territoriale non inferiore a mq 20.000. I piani esecutivi devono prevedere una viabilità secondaria parallela alla strada statale e da essa separata e con un unico accesso.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRn2
	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di ristrutturazione urbanistica in fase di bonifica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Riqualficazione ambientale e sviluppo nuove attività produttive			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica o privata			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Lo S.U.E. deve comprendere tutte le aree ad ovest del cavalcavia
Superfici per servizi:
 L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards.
 Il piano esecutivo deve recepire tutte le prescrizioni del piano di bonifica.



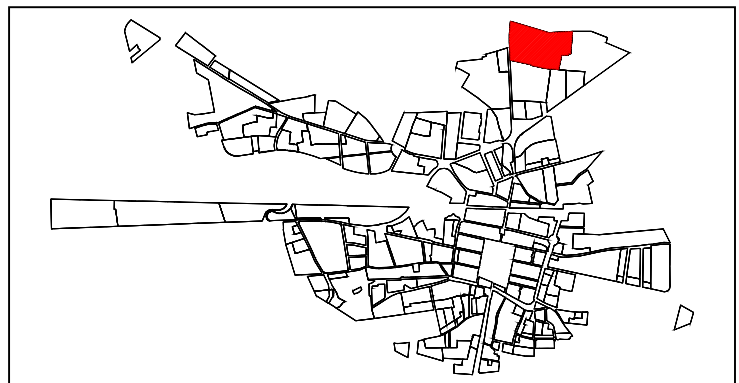
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRn3
	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Potenziamento polo produttivo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Il tracciato della viabilità interna deve seguire il disegno delle tavole di piano ed essere coerente con il disegno dell'area PRn6.



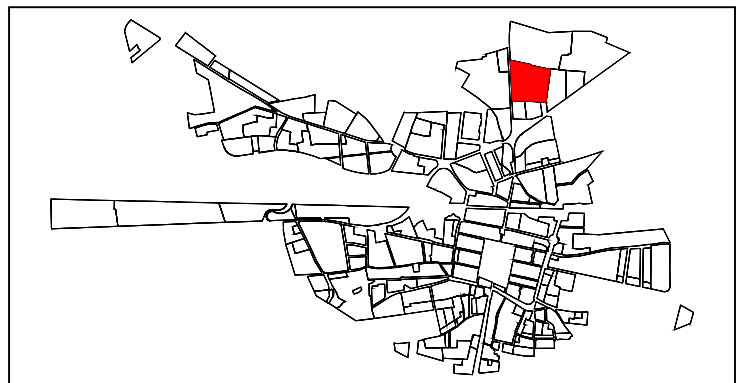
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRn4
	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Insediamento attività produttive			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica o privata			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

L'area può essere sviluppata per comparti con superficie territoriale non inferiore a mq 20.000. I piani esecutivi devono prevedere una viabilità secondaria parallela alla strada statale e da essa separata e con un unico accesso.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRn5
	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Insediamento attività produttive			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. di iniziativa pubblica o privata			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

I lotti oggetto di S.U.E. approvato con D.C.C. 20 del 12/05/2001 si attuano seguendo quanto previsto dal piano esecutivo.
 La restante parte della zona deve attuarsi con un altro S.U.E. che comprenda tutti i lotti rimanenti e rispetti i parametri edilizi ed urbanistici della presente scheda normativa.
 Qualora i proprietari dei lotti oggetto di S.U.E. approvato con D.C.C. 20 del 12/05/2001 intendano utilizzare i parametri edilizi ed urbanistici della presente scheda normativa devono annullare il precedente piano esecutivo e partecipare ad un unico S.U.E. esteso a tutta la zona che preveda un disegno organico delle opere di urbanizzazione secondarie e un unico accesso dalla strada provinciale.
 Per gli edifici residenziali esistenti sono ammessi ampliamenti secondo l'art. 29



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRn6
	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona produttiva di nuovo impianto in fase di attuazione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma degli interventi previsti dal piano esecutivo approvato			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	PR			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Superficie per opere di urbanizzazione	20%
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	min 10%
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Il piano conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo esse devono rispettare le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione. Solo per i lotti dove il piano esecutivo è stato attuato valgono le i parametri indicati nella seguente tabella.



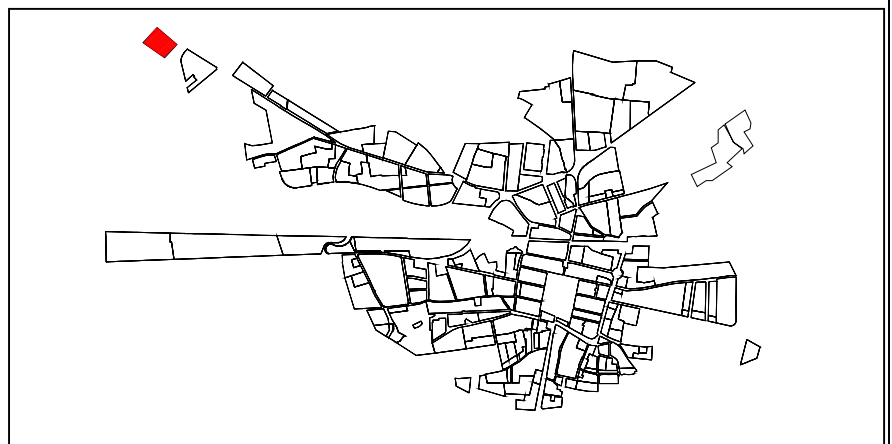
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			PRp1
	ZONA PER IMPIANTI SPECIALI			


CARATTERISTICHE DELL'AREA	Attività di deposito, area al servizio della produzione			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma dell'attuale utilizzo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	PRd			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI


In caso di attività che producono inquinamento acustico e atmosferico (polveri) è necessaria l'autorizzazione degli organi competenti (ARPA).
Qualsiasi intervento è subordinato alla realizzazione di una quinta vegetale e una sistemazione a verde delle fasce perimetrali della zona al fine di mascherare e attenuare gli impatti paesistici dell'area



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

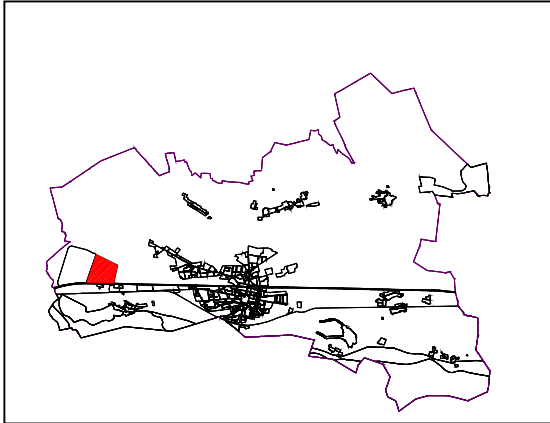
SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			PRp2
	ZONA PER IMPIANTI SPECIALI			
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Attività di deposito, recupero e riciclaggio inerti			
OBIETTIVI DEL PIANO	Dotare il comune di un area destinata al recupero e al riciclaggio di inerti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	PRd	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
TIPI DI INTERVENTO	Nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	Concessione convenzionata			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,1	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	PP	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Ogni intervento edilizio ammesso dalla presente scheda è subordinato ad atto d'obbligo unilaterale da parte del proponente che contempli la realizzazione a suo totale carico del previsto collegamento stradale indicato sulle tavole di Piano, la cui larghezza sarà definita in applicazione del D.M. 5 novembre 2001. A seguito della sua realizzazione, che dovrà essere preventiva o contestuale all'intervento stesso, il collegamento verrà ceduto gratuitamente al Comune per adempiere alla funzione di alternativa alla viabilità attuale. Sono esclusi da tale obbligo solo la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché il risanamento conservativo dei fabbricati già esistenti, subordinati tuttavia al rispetto delle indicazioni tipologiche di cui all'ultimo punto della presente.</p> <p>E' ammessa la localizzazione di sistemi impiantistici finalizzati al recupero ed al riciclaggio degli inerti provenienti da costruzioni, demolizioni edilizie e da scavi in genere.</p> <p>Il progetto deve prevedere l'ubicazione degli ingressi, la viabilità interna, la viabilità di accesso all'area, nonché le opere di urbanizzazione necessarie.</p> <p>In caso di attività che producano inquinamento acustico e atmosferico (polveri) sarà necessaria l'autorizzazione degli organi competenti (ARPA).</p> <p>A chiusura dell'attività il sito dovrà essere sottoposto a bonifica ambientale.</p> <p>E' ammessa la chiusura completa degli edifici fino ad un massimo di superficie coperta 0,1 mq/mq alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'edificio o gli edifici siano posti tra la frazione Lignola e l'attività di riciclaggio inerti fonte di rumore, - Sia verificata la conformità di tale intervento con le prescrizioni di carattere acustico definite nella valutazione di impatto acustico redatta ai sensi della L. 447/95 - Sia prevista una fascia di rispetto agli edifici residenziali della zona NR68 non inferiore a metri 25. - Siano dismesse o assoggettate ad uso pubblico aree per servizi pubblici destinate a verde attrezzato per una superficie pari al 100% della superficie utile lorda della costruzione adibita ad attività direzionale e al 20% della superficie utile lorda della costruzione adibita ad attività di deposito e ricovero; tali aree dovranno essere dismesse in zone contigue, non necessariamente comprese all'interno del PRp2. Inoltre dell'Amministrazione Comunale può richiedere che tali dismissioni dovranno essere effettuate secondo le quantità teoriche massime edificabili contestualmente al primo intervento di nuova costruzione. La localizzazione di tali aree, le quantità, i tempi saranno definiti nella convenzione in accordo con l'amministrazione comunale. - Sia prevista una cortina vegetale tra il fabbricato e la frazione che oltre a contribuire alla mitigazione del rumore mascheri l'edificio, all'interno della fascia di rispetto dei 25 metri. - L'edificio può avere una altezza superiore a quella indicata nei parametri edilizi, di cui sopra, se tale indicazione è inserita nelle prescrizioni della valutazione di impatto acustico redatta ai sensi della L. 447/95, Il punto più alto dell'estradosso della copertura non può comunque superare i metri 9,00 misurati dal piano campagna attuale o dal terreno sistemato se posto ad una quota inferiore. - Sarà a carico del proponente provvedere alla realizzazione della strada di piano prevista per il collegamento dalla strada Lignola alla nuova variante che collega Strada Grange con Via Viotti, al fine di evitare il passaggio dei mezzi all'interno dell'abitato, nei tempi e nei modi prescritti dall'Amministrazione Comunale. - All'interno di questo edificio è consentito realizzare n.2 piani fuori terra, esclusivamente laddove la destinazione è ad uso direzionale, purché la superficie coperta di tale destinazione, non superi il 10% della superficie totale del nuovo edificato. All'interno della superficie coperta delle attività residenziali ammessa la realizzazione di una unità abitativa per custodi con una superficie utile lorda massima di mq 100 - Indicazioni tipologiche: la copertura deve essere a doppia falda, la tipologia può essere del tipo lastre di fibrocemento di colore rosso (simil coppo), le murature esterne devono essere realizzate con tipologia di materiali non tipicamente prefabbricati ma attinenti al contesto edilizio circostante; non possono rimanere manufatti o parti di manufatti cementizi a vista; la colorazione della tinteggiatura deve essere tradizionale; la documentazione della pratica edilizia deve contenere un campione del colore che si intende adottare. 			
				
	NOTE: - non previsto; PP vedi prescrizioni particolari; NdA vedi regole generali delle NdA			

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRp3
	ZONA PER IMPIANTI SPECIALI		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Impianto di bitumato, attività estrattive			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma dell'attuale utilizzo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	PRd, PRe			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E. per gli interventi di nuova costruzione			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
P. PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Attività di cava e produzione bitume autorizzato con DCC 133 del 10/02/1983, DCC 113 del 29/09/1988, DCC 49 del 30/06/1998.</p> <p>In caso di attività che producono inquinamento acustico e atmosferico (polveri) è necessaria l'autorizzazione degli organi competenti (ARPA).</p> <p>È ammessa la costruzione di fabbricati aperti su quattro lati per una superficie coperta massima di mq/mq 0,1 calcolata solo sul lotto di pertinenza dell'impianto di produzione di bitume. E' inoltre ammessa la costruzione di fabbricati ad un piano fuori terra con destinazione d'uso terziario integrato all'attività produttiva per una superficie coperta di mq/mq 0,01 calcolata solo sul lotto di pertinenza dell'impianto di produzione di bitume; sono comunque consentiti mq 30 di superficie coperta. Tali interventi non devono comunque essere in contrasto con gli interventi di ripristino previsti dall'autorizzazione.</p>			
				

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		PRp4
	ZONA PER IMPIANTI SPECIALI		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Discarica legata alle attività produttive			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma dell'attuale utilizzo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II - IIIA
	PP			
TIPI DI INTERVENTO	PP			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	PP			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	-
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	PP		
	Distanza tra fronti finestrati	PP		
. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I	<p>Attività di cava autorizzata con DGR 61 del 28/02/1983, DGR 115 del 06/12/19983, DGR 101 del 08/07/1985, DGR 330 del 13/03/1988, DGR 73-27890 del 11/04/1988, DGR 76-36470 del 27/03/1990, DGR 67 del 14/02/1988, DGR 122-39732 del 02/11/1994, DGR 47-29/01/1996, DGP 1791 del 27/04/2006.</p> <p>Sono consentite attività di discarica legate alle attività produttive regolate secondo la normativa vigente in materia</p>			
				
NOTE: - non previsto; PP vedi prescrizioni particolari; NdA vedi regole generali delle NdA				