

# PRGC

COMUNE

SCHEDE NORMATIVE  
DI ZONA

5i

CRESCENTINO

il sindaco

il segretario comunale

i progettisti

arch. Alex Fubini OAT 811 arch. Giovanni Alifredi OAT 4055

**Documento modificato in coerenza delle prescrizioni contenute  
nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 64-10508 della  
Regione Piemonte introdotte ai sensi dell'11° comma, art.15  
della L.R. 56/77 e s.m.i.**

PRGC  
DELIBERAZIONE  
PROGRAMMATICA  
SCHEDE  
STRUTTURALE  
CRESCENTINO



Documento modificato in coerenza delle prescrizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 64-10508 della Regione Piemonte introdotte ai sensi dell'11° comma, art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Nota, al fine di rendere esplicite le modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., i testi aggiunti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 64-10508 sono evidenziati con il carattere sottolineato, mentre i testi eliminati sono evidenziati con il carattere barrato (parti aggiunte, ~~parti eliminate~~). Tra le modifiche introdotte dalla Regione c'è la richiesta di eliminare l'indicazione della capacità esaurita di un area, indicata nelle schede con il simbolo #. Di tale modifica, che non ha effetti sulle previsioni del Piano, non viene lasciata traccia al fine di rendere più chiara la lettura delle schede normative.

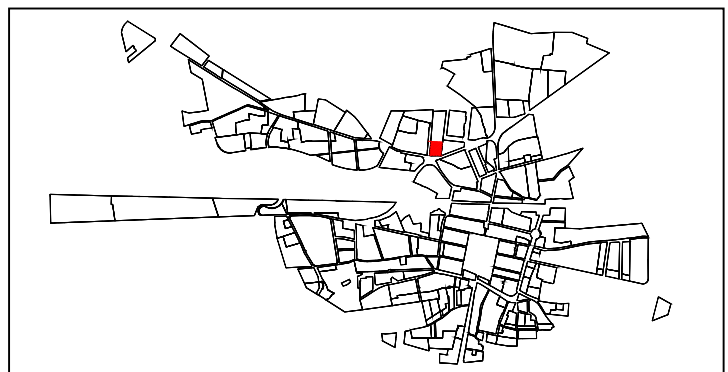
SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc1
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da ex edifici rurali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività residenziali esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,20	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7,0	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di completamento edilizio fino ad un massimo di 600 mc di nuovo volume residenziale da attuarsi con concessione convenzionata.  
 Gli accessi ai lotti devono avvenire da dal proseguimento di Via Vespucci.  
 E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc2
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività residenziali esistenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc3
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

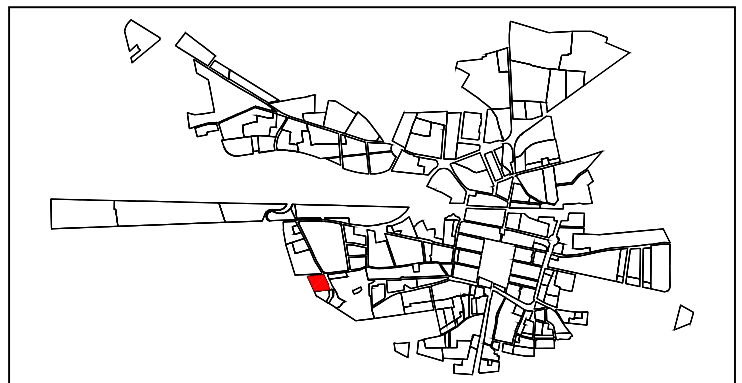
CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità, regolata da uno strumento urbanistico esecutivo precedente il piano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni dello strumento urbanistico esecutivo in fase di attuazione			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	PP			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Zona regolamentata da articolo 30 NdA.

Sugli edifici di nuova costruzione sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di ristrutturazione edilizia senza incremento di volumetria.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc4
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica, interna ad area di rispetto ambientale (D.L. 490 del 29 ottobre 1999)			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti e salvaguardia ambientale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
 Area di rispetto edifici di pregio regolata dall'art. 31 delle NdA.  
 Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.  
 Sono ammessi interventi ai sensi dell'articolo 29 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc5
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



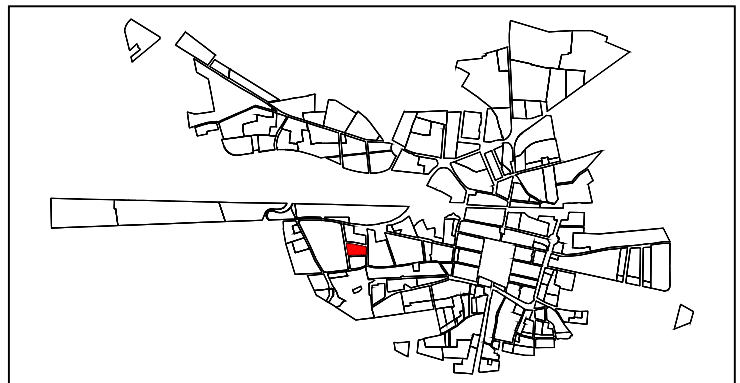
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc6
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc7
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità e presenza di attività commerciali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

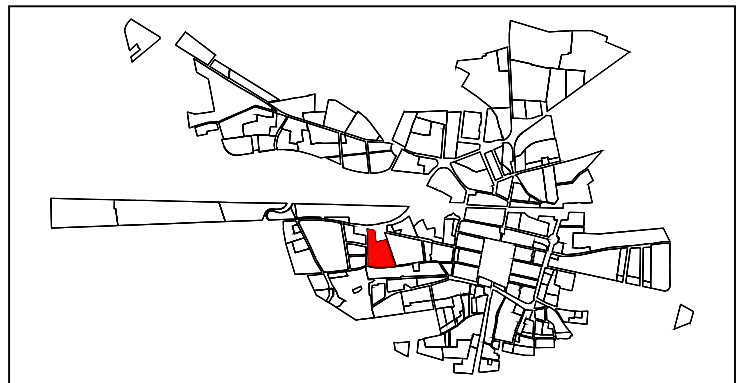
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area;

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc8
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità, presenza di attività produttiva			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, trasformazione attività produttiva, riqualificazione accesso al viale pedonale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le attività produttive esistenti sono in contrasto con il contesto residenziale, non funzionali al sistema viario locale. Per tali attività sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria. Sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica contestuali al cambio di destinazione d'uso in residenza. E' possibile usufruire di quanto previsto dall'articolo 28 delle presenti NdA se gli interventi prevedono una sistemazione dell'ingresso del viale alberato verso il santuari di Madonna del Palazzo e la contestuale dismissione di mq 100 da destinare a verde pubblico. Per attuare quest'ultimo intervento è necessaria una concessione convenzionata.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata;

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc9
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità e presenza di attività commerciali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

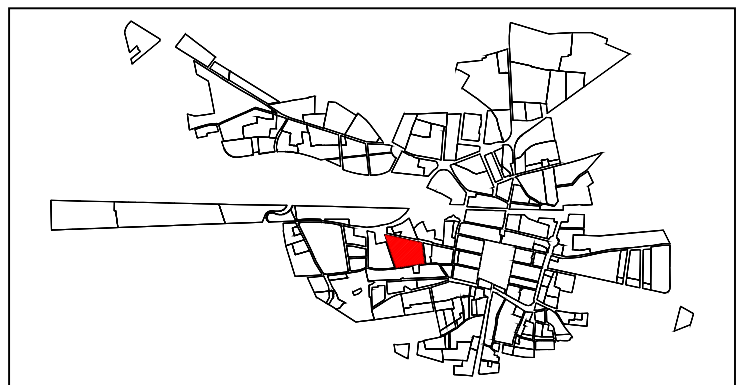
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area;

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc10
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici a schiera			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc11
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa con prevalenza di edifici con caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS,			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

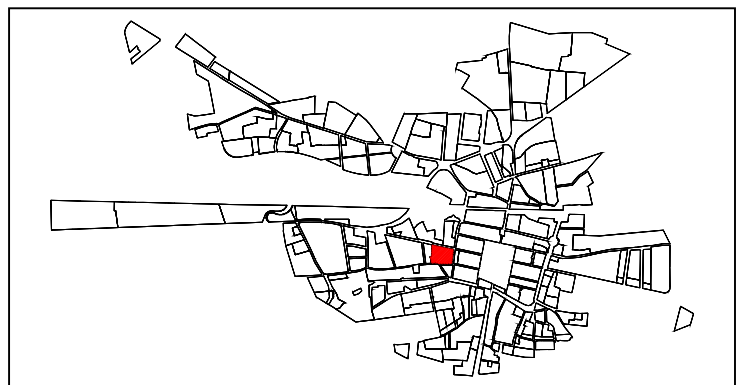
Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area;

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc12
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa con prevalenza di edifici con caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,4		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc13
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc14
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area.

Gli interventi di completamento edilizio si attuano attraverso una concessione convenzionata. Tali interventi devono prevedere una strada di accesso alle aree SL di sezione non inferiore a m 9,00 compresi marciapiedi.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc15
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma destinazione d'uso esistente, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10,5	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area;  
Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc16
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc17
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc18
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

All'interno del lotto distinto in catasto al fogli 30 particella n. 484 sono possibili interventi di completamento edilizio con un massimo volumetrico di mc 1.000

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc19
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc20
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc21
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2 – IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc22
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc23
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc24
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc25
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa con prevalenza di edifici con caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc26
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc27
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda., ad esclusione dei piani terreni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc28
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**

Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.

I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda., ad esclusione dei piani terreni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc29
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona Art. 29	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc30
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc31
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc32
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a, IIIB3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Solo nelle aree in classe IIIB2a sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc33
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Non sono ammessi cambi di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc34
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc35
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
Le attività PRb esistenti possono aumentare la superficie coperta del lotto di pertinenza fino ad un massimo di 0,5 mq/mq



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc36
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA., ad esclusione dei piani terreni

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
Per i lotti che si affacciano a via Foscolo gli interventi che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.

Gli Interventi edilizi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nei lotti dove le tavole di piano indicano una nuova strada sono soggetti alla dismissione delle aree destinate alla viabilità.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc37
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali.

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc38
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc39
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II, IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc40
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Non sono ammessi aumenti di volumetria e cambiamenti di destinazione d'uso a favore delle attività residenziali.

P  
R  
E  
S  
C  
R  
I  
Z  
I  
O  
N  
I  
P  
A  
R  
T  
I  
C  
O  
L  
A  
R  
I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc41
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc42
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc43
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		


P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc44
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata prevalentemente da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA</p> 			
NOTE: - non previsto; <b>PP</b> vedi prescrizioni particolari; <b>NdA</b> vedi regole generali delle NdA				

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc45
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc46
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella gli interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc47
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,4	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p><b>PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA</b>  Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.</p>			
	<p>Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000, attuabili con concessione convenzionata. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.  Le aree interne alla zona indicate come strada di piano concorrono a determinare la capacità insediativa. L'attuazione degli interventi di completamento edilizio è soggetta alla realizzazione della strada di piano prevista nelle tavole nel tratto che compete alla zona; è inoltre necessario realizzare un percorso pedonale di collegamento tra la strada di piano e via Foscolo</p>			
				
NOTE: - non previsto; <b>PP</b> vedi prescrizioni particolari; <b>NdA</b> vedi regole generali delle NdA				

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc48
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc49
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto,			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc50
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti e di completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc51
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc52
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Trasformazione urbanistica con nuovo tratto viario di collegamento tra via Foscolo e via Po			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	10	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi).  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA con esclusione del pèiano terreno



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc53
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Nella particella n. 695 non sono ammesse nuove costruzioni



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc54
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano, regolata da uno strumento urbanistico esecutivo precedente il piano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni dello strumento urbanistico esecutivo in fase di attuazione			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	PP			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	-
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	-		
	Distanza tra fronti finestrati	-		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sugli edifici di nuova costruzione sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, di ristrutturazione edilizia.  
Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc55
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc56
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc57
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc58
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc59
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc60
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA con esclusione del piano terreno

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

Per i lotti che si affacciano a via Foscolo gli interventi che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.

Gli Interventi edilizi che prevedono un incremento delle volumetrie nei lotti dove le tavole di piano indicano una nuova strada sono soggetti alla dismissione delle aree destinate alla viabilità.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc61
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc62
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

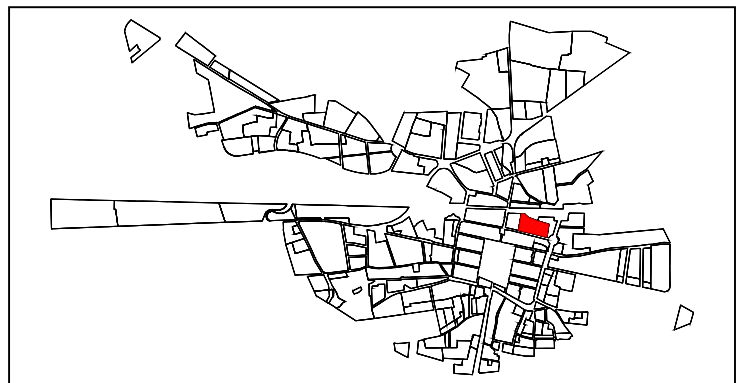


SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc63
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano e attività commerciali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc64
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc65
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc66
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc67
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II – IIIB2	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc68
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc69
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale caratterizzata da ex edifici rurali con destinazione residenziale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc70
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici con tipologia mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc71
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc72
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II – IIIB3	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc73
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



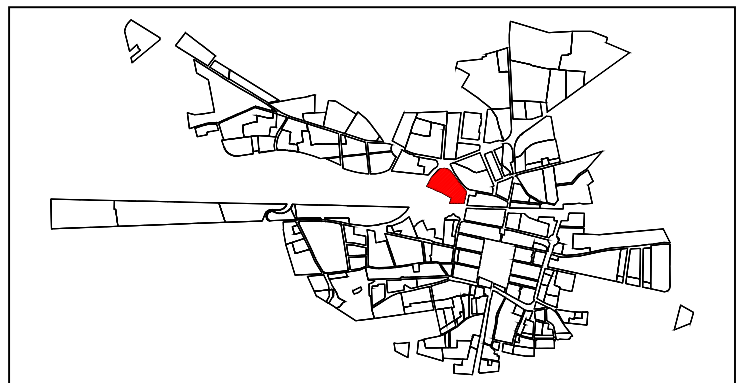
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc74
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



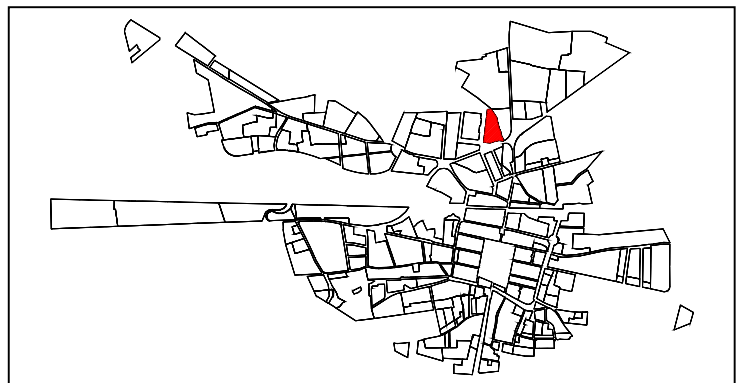
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc75
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I – II – IIIB3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc76
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici multipiano			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



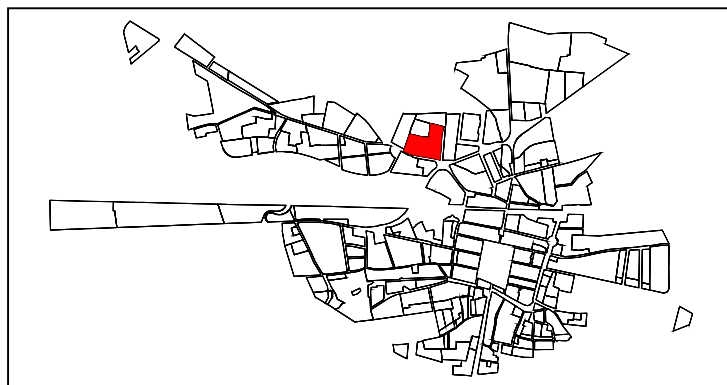
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc77
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc78
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc79
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc80
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Faldella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc81
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc82
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di completamento edilizio sono ammessi con concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.

Per i lotti che si affacciano su via Puccini gli interventi di completamento edilizio devono prevedere la dismissione e sistemazione dell'allargamento della via stessa come indicato dalla cartografia e la dismissione dei servizi secondo le indicazioni sotto riportate.

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio da reperire all'interno dell'area localizzati lungo la strada, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc83
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità ed edifici rurali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc84
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici rurali			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Per i lotti che si affacciano a via Faldella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.

I terreni distinti in Catasto al Foglio 21 n. 86 e 115 non hanno capacità insediativa.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc85
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc86
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto,			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc87
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc88
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Faldella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc89
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc90
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc91
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica, ma con diversi edifici recenti			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7,0	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. Negli interventi di completamento edilizio i nuovi edifici con affaccio su Via Arditì devono avere in filo fabbricato a sette metri dal filo stradale. Tale area deve essere dismessa e sistemata a parcheggi e viale pedonale alberato.

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, da reperire all'interno dell'area nella fascia di cui sopra, la restante parte può essere monetizzata;

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

E' ammesso una tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc92
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli ampliamenti del 25% sono ammessi solo per gli edifici con massimo due piani fuori terra. Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc93
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica, ma con diversi edifici recenti			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti ed edificazione dei lotti liberi			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc94
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, riqualificazione fronte stradale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

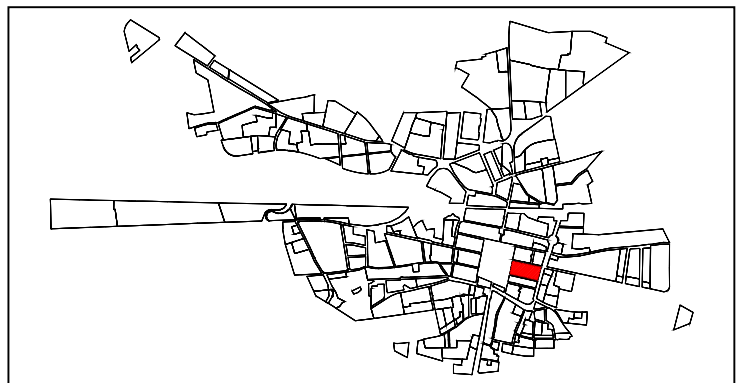
Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso una tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc95
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione, le altezze degli edifici ricostruiti non possono superare quelle degli edifici confinanti.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc96
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi sul prospetti che si affacciano su spazi pubblici non devono alterare i caratteri tipologici degli edifici storici, bensì eliminare gli elementi, materiali, corpi di fabbrica in contrasto con tali architetture.

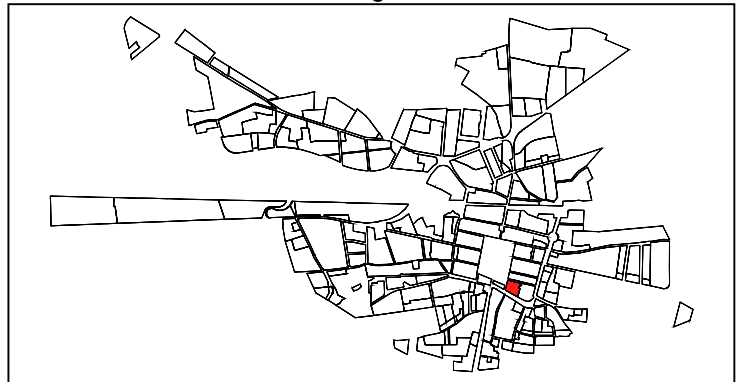
Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso una tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc97
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi sul prospetti che si affacciano su spazi pubblici non devono alterare i caratteri tipologici degli edifici storici, bensì eliminare gli elementi, materiali, corpi di fabbrica in contrasto con tali architetture.

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso una tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc98
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7,0	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.  
I caratteri edilizi dei nuovi fabbricati devono essere coerenti con le tipologie architettoniche preesistenti. I nuovi edifici che si affacciano su viale madonna devono allinearsi al filo fabbricati segnato in cartografia.  
Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.  
E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc99
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc100
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS,			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.

Negli interventi di completamento edilizio i nuovi edifici con affaccio su Via Odetti e via Bena devono avere in filo fabbricato a sette metri dal filo stradale. Tale area deve essere dismessa e sistemata a parcheggi pubblici e viale pedonale alberato.

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

Gli interventi di completamento edilizio sono subordinati alla predisposizione di uno strumento urbanistico esecutivo.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc101
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area residenziale con lotti interclusi liberi			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,5	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,3		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.  
 Gli interventi di completamento edilizio sono soggetti a S.U.E.  
Superfici per servizi:  
 destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata;

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.  
 Nel progetto del S.U.E. il disegno delle aree a servizi può subire lievi modifiche che non né compromettano la funzionalità, senza che ciò comporti una variante al Piano Regolatore. Le superfici a servizi non devono essere comunque inferiori a mq 2.000  
 Il S.U.E. deve prevedere un passaggio pedonale di uso pubblico che colleghi l'area SL10 con Via Odetti.  
 E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
 Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc102
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con edificio rurale tradizionale di interesse storico, ambientale e documentario			
OBIETTIVI DEL PIANO	Possibilità di trasformazione delle attività rurali a favore della residenza per una riqualificazione e contestuale salvaguardia dell'immobile			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Edificio tutelato ai sensi dell' art 31 delle Nda.  
E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle Nda.  
Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle Nda



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc103
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativi mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia,			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	Strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc104
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.  
Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc105
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con edificio rurale limitrofe ad area urbanizzata			
OBIETTIVI DEL PIANO	Possibilità di trasformazione delle attività rurali a favore della residenza per una riqualificazione edilizia			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.



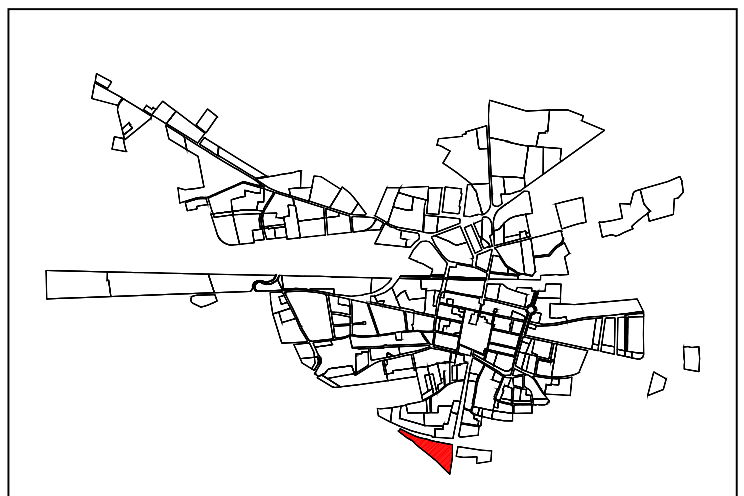
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc106
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativi mista			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB3	
	RS,			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	Strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono inoltre ammessi interventi di sopraelevazione volti a compensare volumetrie già abitabili ai piani terreni sui quali sarà di conseguenza imposto il vincolo di non utilizzo ai fini abitativi. Le nuove superfici non possono superare quelle così vincolate. Sono preferibilmente da escludere la ricostruzione in locali interrati o al piano terra di impianti tecnologici.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc107
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con attività artigianali esistenti			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	PRb			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, , nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Non sono ammesse destinazione RS  
Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc108
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSc109
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale con tipologia insediativa caratterizzata da edifici isolati a bassa densità			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di modesti ampliamenti funzionali alle attività presenti, completamento edilizio			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	strumento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata. E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA. Per i lotti che si affacciano a via Fladella interventi di ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione o che prevedono un incremento delle volumetrie sono soggetti a quanto previsto dall'art. 33 delle NdA. In assenza del progetto previsto dall'art. 33 deve comunque essere dismessa una fascia di m 3 filo strada.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSc110
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area con tipologia insediativa che mantiene i caratteri della trama edilizia storica			
OBIETTIVI DEL PIANO	Trasformazione in area residenziale			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS,			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, nuova costruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,40	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi di completamento edilizio nel lotto indicato nella TAV. scala 1:2000. La densità fondiaria è di 1,2 mc/mq.

Negli interventi di completamento edilizio i nuovi edifici con affaccio su via Bena devono avere in filo fabbricato a sette metri dal filo stradale. Tale area deve essere dismessa e sistemata a parcheggi pubblici e viale pedonale alberato.

Le facciate degli edifici prospettati il Centro Storico sono considerate di particolare valore ambientale; gli interventi di manutenzione straordinaria autorizzati e concordati con il comune. E' consentita, previa autorizzazione comunale, la demolizione e la sostituzione degli elementi deturpanti o fatiscenti; questi ultimi devono essere ricostituiti in modo analogo alle preesistenze in quanto a forme, materiali e modalità di esecuzione.

Non sono ammessi interventi di demolizione di edifici o parte di edifici con tipologia e caratteri architettonici appartenenti alla trama edilizia storica.

Gli interventi di completamento edilizio sono subordinati alla predisposizione di uno strumento urbanistico esecutivo.

E' possibile recuperare volumi accessori esistenti ai fini residenziali nelle modalità previste dall'art. 28 delle NdA.

Sono ammessi interventi di demolizione e di sostituzione edilizia a condizione che l'altezza totale del fabbricato ricostruito non potrà superare l'altezza totale dei fabbricati esistenti o adiacenti.

E' ammesso un tantum un ampliamento pari a 20 mq di superficie utile lorda per la realizzazione di locali pertinenziali all'abitazione principale ad un piano fuori terra. Tali interventi di nuova costruzione sono consentiti previa la demolizione di fabbricati fatiscenti, in stato di degrado e abbandono, localizzati nella stessa area di intervento



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn2
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Prescrizioni tipologiche

Gli edifici prospicienti l'area agricola devono allinearsi lungo lo stesso asse. Le relative facciate devono avere le stesse dimensioni orizzontali e le stesse quote di gronda. Lungo tale asse la cortina edificata deve essere interrotta da vuoti non edificati di uguale dimensione.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.

L'area corrispondente al proseguimento della strada di accesso è in edificabile.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn3
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2 – IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata;

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.

Prescrizioni tipologiche

Gli edifici prospicienti l'area agricola devono allinearsi lungo lo stesso asse. Le relative facciate devono avere le stesse dimensioni orizzontali e le stesse quote di gronda. Lungo tale asse la cortina edificata deve essere interrotta da vuoti non edificati di uguale dimensione.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn4
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2 – IIIB2a	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Superfici per servizi:

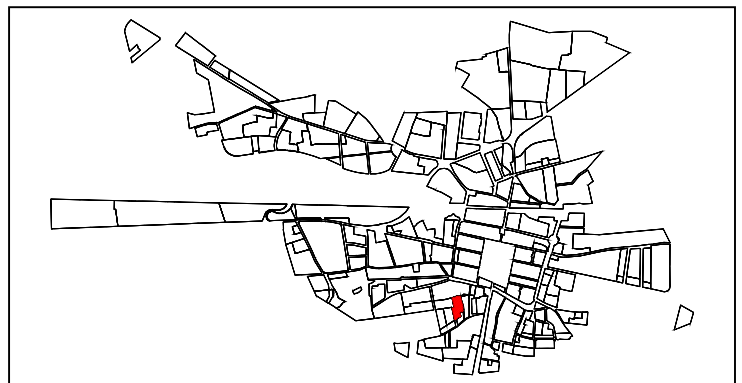
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata;

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare.

Larghezza minima della strada m 10,50.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn5
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto con piano esecutivo approvato			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma contenuti del Strumento Urbanistico Esecutivo approvato e contestuale verifica e controllo del sistema delle urbanizzazioni e della vulnerabilità degli edifici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a, IIIB3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	PP			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	PP		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	PP	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	PP	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
L'area ricade interamente in classe IIIB2a per la quale si richiama il rigoroso rispetto delle disposizioni previste per tale classe indicate a pagina 7 ed 8 dell'elaborato "Classificazione del territorio e norme d'uso".  
 Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
 I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

- E' necessaria la formazione di un nuovo S.U.E. con le seguenti caratteristiche:
- le aree per servizi e la viabilità devono rispettare le dimensioni e la funzionalità previste dal vecchio strumento urbanistico approvato;
  - Il nuovo piano deve dimostrare la funzionalità delle reti di smaltimento dei reflui provvedendo ad una separazione tra le acque nere e le acque meteoriche;
  - gli edifici devono garantire le prescrizioni tecniche di salvaguardia previste dalla presente scheda.

L'accessibilità all'ambito RSn6 deve essere opportunamente garantita attraverso la progettazione dell'ambito Rsn5 con le modalità che il Comune riterrà più opportuno utilizzare, ivi compreso, se necessario, l'unificazione dei due ambiti in unico strumento esecutivo.  
L'altezza massima dei due ambiti RSn5 e RSn6 s'intende unificata secondo quanto indicato nella scheda per l'ambito RSn6.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn6
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni Piano Regolatore precedente e contestuale verifica e controllo del sistema delle urbanizzazioni e della vulnerabilità degli edifici			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a, IIIB3
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,65	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,30	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
L'area ricade interamente in classe IIIB2a per la quale si richiama il rigoroso rispetto delle disposizioni previste per tale classe indicate a pagina 7 ed 8 dell'elaborato "Classificazione del territorio e norme d'uso".  
 Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
 I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
 Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Non sono ammesse destinazioni d'uso terziarie

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area; l'eventuale differenza tra lo standard e le superfici indicate dal piano può essere monetizzata.

L'accessibilità all'ambito RSn6 deve essere opportunamente garantita attraverso la progettazione dell'ambito Rsn5 con le modalità che il Comune riterrà più opportuno utilizzare, ivi compreso, se necessario, l'unificazione dei due ambiti in unico strumento esecutivo.

L'altezza massima dei due ambiti RSn5 e RSn6 s'intende unificata secondo quanto indicato nella scheda per l'ambito RSn6.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn7
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn8
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni PRGC previgente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E. o I.E.U.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZI	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn9
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II - IIIB2a
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strada di piano; la restante parte è da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, e se maggiore può essere monetizzata. L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn10
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	PP
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Sono ammesse nuove costruzioni a condizione che non vengano modificati i fenomeni idraulici naturali che possono avere luogo e non si costituisca significativo ostacolo al deflusso delle acque di esondazione.  
I primi piani abitabili delle nuove costruzioni devono avere una quota di cm 50 superiore alla piena di riferimento (quota di P.zza Garibaldi). L'altezza e il volume di nuova costruzione degli edifici con destinazione residenziale è calcolata da cm 50 dalla quota di riferimento.  
Gli interventi di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e di nuova costruzione sono ammessi solo dopo il collaudo delle opere di difesa spondale.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strada di piano; la restante parte è da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, e se maggiore può essere monetizzata. L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn11
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto con piano esecutivo approvato			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni strumento urbanistico esecutivo precedente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		


P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

La variante conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo esse devono rispettare le quantità edificatorie e le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione.  
Gli interventi di nuovo impianto nelle aree esterne allo strumento esecutivo approvato sono soggetti a S.U.E. con gli stessi parametri edificatori dello strumento urbanistico approvato.




NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn12
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni strumenti urbanistici precedenti con completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Lungo la strada di collegamento da via Viotti a Via Vercelli deve essere lasciata una fascia di metri 20 dove è possibile la costruzione dei soli bassi fabbricati, purché collocati a una distanza dal ciglio stradale non inferiore a m 8.</p> <p>La strada di servizio interna al Pec deve avere una sezione di almeno m 9.</p> <p><u>Superfici per servizi:</u> destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.</p> <p>L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.</p>			
				
NOTE: - non previsto; <b>PP</b> vedi prescrizioni particolari; <b>NdA</b> vedi regole generali delle NdA				

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn13
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZI	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I	<p><u>Superfici per servizi:</u> destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione. Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico. I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento disegnato nelle tavole di Piano ad una distanza di m 10 dal filo stradale.</p> <p><u>Viabilità</u> La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.</p>			
				

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn14
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire totalmente all'interno dell'area in comune accordo con l'amministrazione.

Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare.

Larghezza minima della strada m 10,50. L'asse stradale, nel tratto perpendicolare a via Faldella può essere traslato fino ad un massimo di m 6.

Gli accessi ai lotti devono avvenire dalla strada di piano: non sono ammessi accessi diretti da via Faldella.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn16
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strada di piano; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.

I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento ad una distanza di m 15 dal filo stradale.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare.

Larghezza minima della strada m 10,50.

La nuova strada di collegamento con via Faldella deve avere una larghezza minima di m 9.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn17
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strada di piano; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione. Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.

I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento ad una distanza di m 15 dal filo stradale.

Viabilità  
La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.  
La nuova strada di collegamento con via Faldella deve avere una larghezza minima di m 9.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn18
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strada di piano; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.

I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento ad una distanza di m 15 dal filo stradale.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.

Deve inoltre essere garantito l'accesso al lotto distinto in catasto al foglio 21 n. 96 attraverso una strada collegata direttamente alla strada di piano



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn19
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni PRGC previgente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	PP
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZI	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Viabilità  
La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO – PIANO REGOLATORE – SCHEDA DI ZONA			RSn20
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	†
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali — 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strade di piano; la restante parte è da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano, e se maggiore può essere monetizzata.

L'area SLd interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.



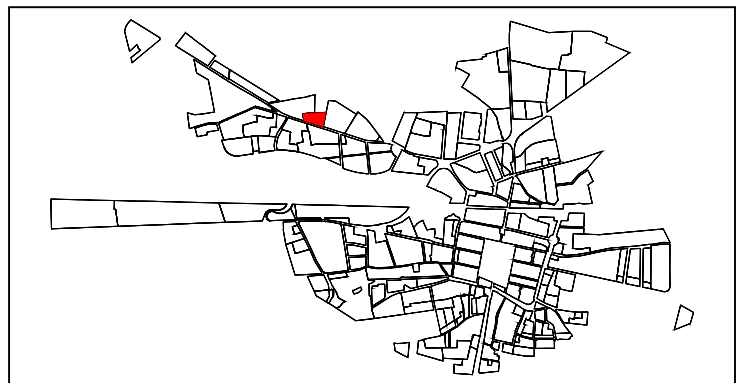
NOTE: — non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn21
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto con piano esecutivo approvato			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni strumento urbanistico esecutivo precedente			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

La variante conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo esse devono rispettare le quantità edificatorie e le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn26
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	11,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn27
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	11,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, in posizione limitrofe all'area a servizi esistente perpendicolare a via Viotti, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Non è possibile dare nuovi accessi veicolari su Via Viotti.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

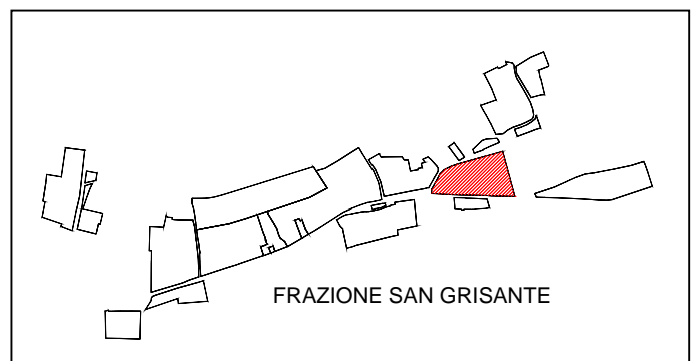
SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn28
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto interna all'edificato di un insediamento rurale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto al comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn29
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto interna ad un area di rispetto ambientale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,7	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

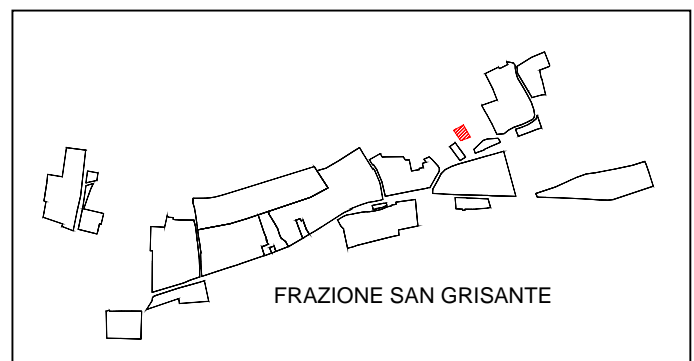
PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Zona interna ad area di rispetto edificio di pregio, gli interventi sono soggetti all'articolo 7 comma 4 delle NdA.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, possono essere monetizzati o dimessi in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto al comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn30
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, le aree indicate in cartografia devono essere destinate a parcheggio, la restante parte può essere monetizzata;

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn31
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,1	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	11,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I


Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire all'interno dell'area, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Viabilità  
La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare. Larghezza minima della strada m 10,50.  
Le aree indicate in cartografia come inedificabili possono essere destinate a verde privato o a strade locali.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn32
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate con fabbricato residenziale con scarse caratteristiche qualitative			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione e riqualificazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	PP			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	1	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,2	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	12,00	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I	<p>Gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, sono soggetti modalità di attuazione diretta, il nuovo impianto a S.U.E. o I.E.U. L'indice di densità territoriale può raggiungere 1,0 mc/mq e l'indice fondiario 1,2 in caso di demolizione degli edifici esistenti.</p> <p><u>Superfici per servizi:</u> destinazioni residenziali – 25 mq/ab da reperire all'interno dell'area dove indicato dalle tavole di piano; Nel caso lo standard non fosse soddisfatto la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione. L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.</p> <p><u>Prescrizioni tipologiche</u> Gli edifici prospicienti l'area agricola devono allinearsi lungo lo stesso asse. Le relative facciate devono avere le stesse dimensioni orizzontali e le stesse quote di gronda. Lungo tale asse la cortina edificata deve essere interrotta da vuoti non edificati di uguale dimensione. E' comunque fatto obbligo di edificare parte della volumetria a disposizione in adiacenza della parete cieca del fabbricato esistente in zona RSc108</p> <p><u>La progettazione del Piano Particolareggiato dovrà essere finalizzata prioritariamente alla riduzione dell'impatto visivo di segno negativo rappresentato dalla presenza dell'edificio esistente più alto. A tale scopo le altezze indicate come ammissibili non dovranno essere necessariamente estese all'intera zona ma potranno essere portate alla dimensione massima fissata, in particolare, per esigenze di raccordo dei nuovi fabbricati con l'edificio esistente di altezza maggiore.</u></p>			
				

NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn33
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto limitrofe ad aree già urbanizzate			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo al fine di riorganizzazione urbanistica dell'area e potenziamento sistema di urbanizzazioni			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione nuovo impianto, nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	4	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	11,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e sostituzione, sono soggetti modalità di attuazione diretta, il nuovo impianto a S.U.E.

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi da reperire lunco la strada interna, la restante parte da reperire all'interno dell'area indicata dalle tavole di Piano;

L'area SL interna alla presente zona deve essere comunque totalmente dismessa anche se di dimensione maggiore degli standards sopra indicati.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn34
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto interna all'edificato di un insediamento rurale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I - IIIa
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

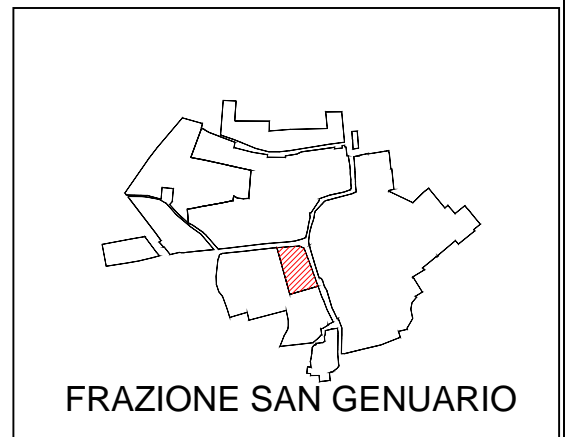
P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

**PRESCRIZIONI TECNICHE DI MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' DELL'AREA**  
Le aree interne alla zona in classe IIIa non sono edificabili

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab, da reperire all'interno dell'area indicata dalla cartografia di Piano, di cui almeno 5 mq/ab di parcheggi, la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto al comma 6 dell'art. 7 delle NTA



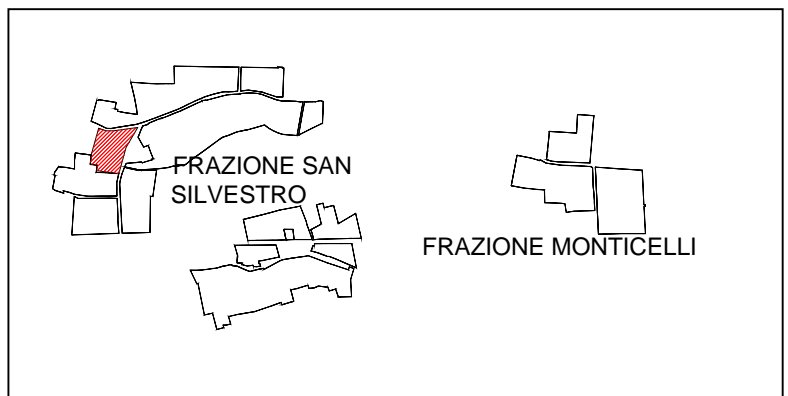
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		RSn35
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto interna ad un area di rispetto ambientale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,7	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	4	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Zona interna ad area di rispetto edificio di pregio, gli interventi sono soggetti all'articolo 7 comma 4 delle NdA.  
Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab, devono essere dismessi all'interno della zona nella fascia prospiciente la chiesa.  
Gli interventi di nuova costruzione sono subordinati a quanto previsto al comma 6 dell'art. 7 delle NTA



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn36
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:

destinazioni residenziali – 25 mq/ab di cui 5 mq/ab di parcheggio localizzati lungo le strada di piano; la restante parte può essere monetizzata o dismessa in aree SL in comune accordo con l'amministrazione.

Il viale alberato pedonale previsto nelle tavole di Piano deve diventare di uso pubblico.

I nuovi edifici lungo la strada di piano devono disporsi lungo l'allineamento ad una distanza di m 15 dal filo stradale.

Viabilità

La nuova strada prevista è formata da percorsi pedonali e ciclabili separati dal sedime veicolare.

Larghezza minima della strada m 10,50.

Il Piano Urbanistico Esecutivo deve essere conforme al progetto di risistemazione di Via Faldella ai sensi dell'art. 33 delle NdA.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			RSn41
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona residenziale di nuovo impianto			
OBIETTIVI DEL PIANO	Sviluppo attività residenziali di nuovo impianto			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	RS			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	0,8	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	5
	Densità fondiaria (mc/mq)	1,0	Aree per verde pubblico (mq/ab)	PP
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,35	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	0,30		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	3	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	8,70	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Superfici per servizi:  
destinazioni residenziali – 25 mq/ab localizzati lungo le strada di piano di cui 5 mq/ab di parcheggio;



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		TEc1
	<b>ZONA TERZIARIA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Struttura isolata a destinazione terziaria			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con interventi volti a migliorare i requisiti igienico sanitari e funzionali			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	IIIB2	
	TE			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	Art. 29
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammesse solo destinazioni d'uso Tec e TEg  
Gli interventi di demolizione e sostituzione sono soggetti a concessione convenzionata.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA



SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA			TEc2
	<b>ZONA TERZIARIA DI CONFERMA</b>			

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Struttura isolata a destinazione terziaria			
OBIETTIVI DEL PIANO	Mantenimento stato in atto con possibilità di completamento insediativo			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	I
	TE			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, completamento edilizio, ristrutturazione urbanistica, demolizione e sostituzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto, S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	NdA
	Densità fondiaria (mc/mq)	0,8	Aree per verde pubblico (mq/ab)	NdA
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,3	Ampliamento in deroga densità di zona	PP
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	2	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	7	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

.PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammesse solo destinazioni d'uso Tec, Teg, Tei

E' ammessa la realizzazione di una abitativa residenziale per un totale di massimo mc 300. Questi edifici devono avere un lotto di pertinenza dove l'indice di superficie coperta non sia superiore a 0,35 e sia previsto uno spazio a verde privato non inferiore al 35% del lotto di pertinenza dell'edificio residenziale. Tali volumi sono da computare nel calcolo della densità fondiaria.

Per le attività residenziali esistenti sono ammessi ampliamenti ai sensi dell'art. 29 delle NdA.



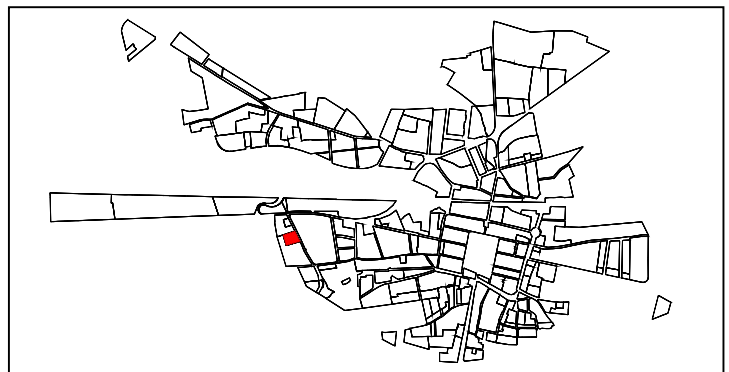
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		TEc3
	<b>ZONA TERZIARIA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area destinata ad attività terziarie			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma esistente con possibilità di potenziamento struttura			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	Tei			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, nuova edificazione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	0,05	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	4	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Sono ammesse nuove costruzioni, nei limiti della superficie coperta indicata, con destinazioni funzionali alle Tei.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		TEc4
	<b>ZONA TERZIARIA DI CONFERMA</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area destinata a servizi di interesse locale, interna a zona di rispetto edifici di pregio			
OBIETTIVI DEL PIANO	Valorizzazione struttura			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI	CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II	
	SL			
TIPI DI INTERVENTO	manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, nuova costruzione, demolizione e ricostruzione			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	intervento diretto. S.U.E.			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	PP	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	PP	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	1	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	4	Altezza minima primo piano abitabile	NdA
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

. P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Lotto interno a zona di rispetto edifici di pregio.  
 Nell'area indicata nelle cartografie di piano come area edificabile è possibile costruire un edificio ad un piano fuoriterza con una superficie coperta massima di mq 600 compreso il fabbricato esistente, con destinazione d'uso Tec, Teg, Tei. Le attività Teg non possono superare il 20% della superficie coperta. E' possibile destinare parte della superficie coperta a unità abitativa residenziale per un massimo di 75 mq di superficie coperta.  
 Tali interventi di nuova costruzione sono soggetti a Piano di Recupero esteso al fabbricato esistente. Tale S.U.E. deve prevedere contestualmente agli interventi di cui sopra la riqualificazione del fabbricato esistente anche con interventi di demolizione e ricostruzione.



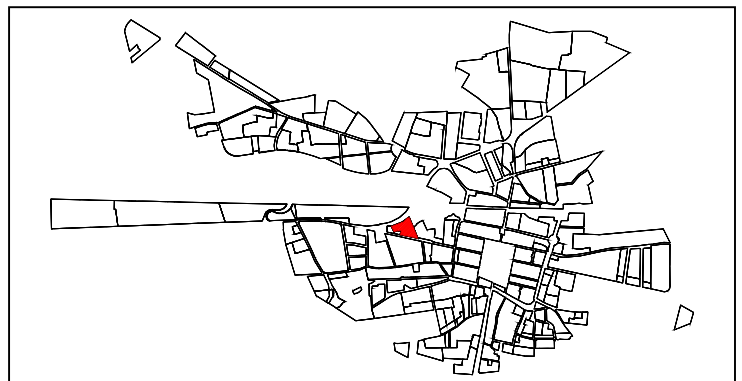
NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA

SCHEDA	COMUNE DI CRESCENTINO - PIANO REGOLATORE SCHEDA DI ZONA		TEc5
	<b>ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO</b>		

CARATTERISTICHE DELL'AREA	Zona con piano esecutivo approvato con destinazione commerciale			
OBIETTIVI DEL PIANO	Conferma previsioni del Piano Urbanistico Esecutivo approvato precedentemente al presente Piano Regolatore			
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	PRINCIPALI		CLASSE DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	II
	TEa			
TIPI DI INTERVENTO	nuovo impianto			
MODALITA' DI ATTUAZIONE	PP			
PARAMETRI URBANISTICI	Densità territoriale (mc/mq)	-	Aree per parcheggio pubblico (mq/ab)	-
	Densità fondiaria (mc/mq)	-	Aree per verde pubblico (mq/ab)	-
	Superficie coperta max (mq/mq)	-	Ampliamento in deroga densità di zona	-
	Sup. permeabile minima (mq/mq)	-		
PARAMETRI EDILIZIA	Numero piani fuori terra max	-	Distanza tra fronti non finestrati	NdA
	Altezza degli edifici max	-	Altezza minima primo piano abitabile	-
	Distanza dai confini	NdA		
	Distanza tra fronti finestrati	NdA		

P R E S C R I Z I O N I P A R T I C O L A R I

Il piano conferma le previsioni del piano esecutivo in atto. In caso di varianti al piano esecutivo si devono rispettare le quantità edificatorie e le condizioni previste dal piano esecutivo approvato per le opere di urbanizzazione.  
Sui nuovi edifici, dopo aver ottenuto l'agibilità, è possibile effettuare interventi fino alla ristrutturazione edilizia.



NOTE: - non previsto; **PP** vedi prescrizioni particolari; **NdA** vedi regole generali delle NdA