



**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA EDILIZIA.**

Il Sindaco illustra la proposta deliberativa al Consiglio Comunale.

**PREMESSO** che:

-l'attività sanzionatoria in materia di abusi edilizi, così come disciplinata dal DPR 380/2001, prevede l'adozione di provvedimenti repressivi tipici che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posta in essere;

-la vigente normativa prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie nonché la corresponsione di somme a titolo di oblazione, in caso di accertamento di conformità, commisurate alla tipologia dell'abuso commesso e stabilite in un importo compreso tra un minimo e massimo;

-la vigente normativa prevede altresì l'applicazione di sanzioni per la mancata presentazione della segnalazione certificata di agibilità stabilite in un importo compreso tra un minimo e un massimo;

-a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento, trasparenza dell'azione amministrativa, principi di rango costituzionale che sottendono l'azione amministrativa stessa, si rende necessario individuare criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie previste dal vigente regime sanzionatorio, al fine di realizzare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'illecito definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

**RITENUTO** necessario, al fine di stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative suddette, dare agli uffici preposti indirizzi operativi a cui debbano attenersi per la relativa applicazione;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del "Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia" predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla presente deliberazione (allegato A);

**CONSIDERATO** che l'allegata proposta di Regolamento è stata trasmessa ai professionisti operanti nel territorio i quali, entro i termini prestabiliti, non hanno presentato osservazioni e/o richieste di modifiche;

**VISTO** il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 42 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ed apposto con firma digitale sull'originale dell'atto;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ed apposto con firma digitale sull'originale dell'atto;

### **PROPONE**

- 1) di **assumere** la premessa narrativa, che qui s'intende integralmente richiamata ed approvata, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **approvare** il “REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA EDILIZIA”, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di **stabilire** che i proventi delle sanzioni, per i quali è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31, comma 4-ter del D.P.R. 380/2001, verranno introitati istituendo apposito capitolo in entrata e corrispondente capitolo in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione e attrezzatura di aree da destinare a verde pubblico;
- 4) di **dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 5) di **demandare** all'Area Gestione del Territorio Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Sociale, Ambiente, Commercio, Suap e Gestione Amministrativa dei cimiteri, la pubblicazione del Regolamento oggetto della presente approvazione sul sito internet comunale, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione “Atti amministrativi generali”.

**Interventi, repliche e risposte riportati in fonoregistrazione conservata agli atti della Segreteria.**

Successivamente il Sindaco rimette ai voti la proposta di deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

di **approvare** integralmente la proposta riportata in premessa

**Vista** la proposta di deliberazione ed i pareri espressi sulla stessa,

Con n. 1 Consiglieri astenuti dal voto (Speranza C.),

Con nessun voto contrario,

Con n. 9 voti favorevoli,

### **D E L I B E R A**

Successivamente

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione

### **D E L I B E R A**

Di **dichiarare**, con n. 1 Consiglieri astenuti dal voto (Speranza C.), con nessun voto contrario, con n. 9 voti favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**Firmato Digitalmente**  
**BORDINO FEDRIK**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Firmato Digitalmente**  
**DOTT. PAOLO MARTA**

---