



# COMUNE DI CRESCENTINO

Provincia di Vercelli

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 155

### OGGETTO :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – AGGIORNAMENTO ISTAT VALORI UNITARI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I..

L'anno **duemilaquattordici**, addì **tre**, del mese di **luglio**, alle ore **10** e minuti **30**, nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente T.U.E.L. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GREPPI FABRIZIO	SINDACO	P	
SPERANZA CARMINE	VICE SINDACO	P	
NESCI VANESSA	ASSESSORE	P	
ARLOTTA GIUSEPPE	ASSESSORE	P	
ROSMO CHIARA	ASSESSORE	P	
Totale		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale sottoscritto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Dott./Dott.ssa GREPPI FABRIZIO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per deliberare l'argomento sopra indicato.

**AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE – seduta del 3/7/2014**

**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – AGGIORNAMENTO ISTAT VALORI UNITARI AI SENSI DELL’ART. 16 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I..**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Crescentino ha approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°17 in data 31.01.2005 la “Relazione di calcolo – regolamento di applicazione – schema di revisione per l’applicazione dei contributi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti alle costruzioni residenziali ed agli impianti destinati ad attività produttive di tipo artigianale, industriale e commerciale”;
- che nel suddetto regolamento sono stati fissati gli importi unitari relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che con D.C.C. n. 64 del 21.11.2011 si è stabilito nella misura del 50 per cento degli oneri di urbanizzazione dovuti (OO.UU. 1° + OO.UU. 2°) il contributo pari all’incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, così come previsto al comma 1 dell’art. 19 del DPR 380/01 relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti del sesto comma dell’art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

**PRESO ATTO** che sono trascorsi oramai più di cinque anni dall’ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

**RITENUTO** pertanto di dover aggiornare i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stabiliti nella “Relazione di calcolo – regolamento di applicazione – schema di revisione per l’applicazione dei contributi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti alle costruzioni residenziali ed agli impianti destinati ad attività produttive di tipo artigianale, industriale e commerciale” approvata con D.G.C. n. 17 del 31.01.2005;

**PRESO ATTO** che, sulla base della nota ISTAT datata 17.06.2014 prot.5868 (allegata alla presente), nell’arco del periodo gennaio 2005 maggio 2014 si è registrato un incremento dell’Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati pari al 19,40% da applicarsi quale maggiorazione al contributo Oneri di Urbanizzazione;

**RITENUTO** pertanto di adeguare gli importi unitari relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvati con deliberazione di Giunta Comunale n°17 in data 31.01.2005 incrementandoli di quanto indicato al comma precedente e pertanto secondo quanto riportato nella tabella A allegata alla presente;

**RITENUTO** di applicare l'aggiornamento ISTAT alle pratiche edilizie soggette al pagamento della quota del contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione e non risultano essere stati ancora versati (sia totalmente che parzialmente) alla data di esecutività della presente deliberazione;

**PRESO ATTO** di quanto sopra esposto;

**VISTE** le disposizioni normative di settore

**VISTO** il D.lgs n. 267/2000;

**VISTI** gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

### **PROPONE**

1. **di aggiornare** i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stabiliti nella "Relazione di calcolo – regolamento di applicazione – schema di revisione per l'applicazione dei contributi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti alle costruzioni residenziali ed agli impianti destinati ad attività produttive di tipo artigianale, industriale e commerciale" approvati con D.G.C. n. 17 del 31.01.2005 in base alla variazione annuale degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati – periodo gennaio 2005 maggio 2014 – ovvero incrementandoli del 19,40% come da tabella A allegata alla presente
2. **di applicare** l'aggiornamento ISTAT di cui al punto 1 alle pratiche edilizie soggette al pagamento della quota del contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione che non risultano essere stati ancora versati (sia totalmente che parzialmente) alla data di esecutività della presente deliberazione;
3. **di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica l'applicazione della presente deliberazione;

**Di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA –  
AGGIORNAMENTO ISTAT VALORI UNITARI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R.  
380/01 E S.M.I..**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000, vengono espressi i seguenti pareri dai Responsabili dei Servizi, in ordine rispettivamente:

- a) alla regolarità tecnica  
**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Li, 3/7/2014

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE –  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Ing. Fabio Mascara

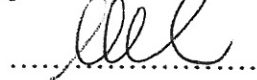
.....  


- b) alla regolarità contabile  
**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Li, 3/7/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Marilena Cestariolo

.....  


## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, di pari oggetto alla presente;

Atteso che sulla predetta proposta sono stati espressi dai Responsabili del Settore Urbanistica-Edilizia Privata, Pubblica e Ambiente, e dal Responsabile del Servizio Finanziario pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. **di aggiornare** i valori unitari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stabiliti nella "Relazione di calcolo – regolamento di applicazione – schema di revisione per l'applicazione dei contributi per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti alle costruzioni residenziali ed agli impianti destinati ad attività produttive di tipo artigianale, industriale e commerciale" approvati con D.G.C. n. 17 del 31.01.2005 in base alla variazione annuale degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati – periodo gennaio 2005 maggio 2014 – ovvero incrementandoli del 19,40% come da tabella A allegata alla presente
2. **di applicare** l'aggiornamento ISTAT di cui al punto 1 alle pratiche edilizie soggette al pagamento della quota del contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione che non risultano essere stati ancora versati (sia totalmente che parzialmente) alla data di esecutività della presente deliberazione;
3. **di demandare** al Responsabile del Settore Urbanistica l'applicazione della presente deliberazione;

Di dichiarare, con voti unanimi, espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Istituto Nazionale di Statistica

Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma  
Telefono +39 06 centralino 4673.1  
Cod. Fisc. 80111810588  
Partita IVA 02124831005

Fabio Mascara  
Piazza Caretto 5  
13044 Crescentino (VC)

martedì 17 giugno 2014 - 23.17

**Protocollo n. 5868**

Oggetto: **Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati**

**Indice Nazionale - Indice Generale**

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Gennaio	2005	Maggio	2014	+19,4%

TABELLA ESEMPLIFICATIVA PER ALCUNI TIPI DI INTERVENTO

classi di destinazioni d'uso	classi di intervento definite dagli strumenti urbanistici generali	parametri			
		CO.UU. primaria	impoto da corrispondere	CO.UU. secondaria	impoto da corrispondere
insediamenti residenziali	<p>c) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione</p> <p>1) interne al centro storico : interventi senza aumento del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p>2) interne al centro storico : interventi con aumento del carico urbanistico e,o variazione della preesistente destinazione d'uso</p> <p>3) esterne al centro storico : interventi senza aumento del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p>4) esterne al centro storico : interventi con aumento del carico urbanistico e,o variazione della preesistente destinazione d'uso</p> <p>β) aree di completamento : c on ifn (indice fondiario netto )                      ifn ≤ 1,00 m3/m2                      1,00 &lt; ifn ≤ 2,00                      ifn &gt; 2,00</p> <p>γ) aree di espansione : con it ( indice territoriale )                      it ≤ 1,00 m3/m2                      1,00 &lt; it ≤ 2,00                      it &gt; 2,00</p>	0,5	4,36	0,5	4,62
		0,8	6,98	0,8	7,40
		0,5	4,36	0,5	4,62
		0,8	6,98	0,8	7,40
		1,0	8,72	1,0	9,25
		0,8	6,98	0,8	7,40
		1,0	8,72	1,0	9,25
		1,5	13,09	1,0	9,25
		1,0	8,72	1,0	9,25
		1,5	13,09	1,0	9,25
destinazioni rurali speciali	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380	1,0	7,31	1,0	7,74
insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 18/99	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	13,02	0,3	3,5
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	10,85	0,25	2,9
insediamenti direzionali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,0	65,08	1,0	11,56
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	38,85	0,5	5,78
insediamenti commerciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,0	43,39	1,0	11,56
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	25,90	0,5	5,78
insediamenti produttivi industriali	zone industriali di riordino	0,8		0,8	
	zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,0		1,0	
insediamenti produttivi artigianali	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente ( ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8		0,8	
	zone artigianali di riordino zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	0,8 1,0		0,8 1,0	

valori minimi

A

TABELLA 5 - computo dell'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle attività produttive

destinazioni d'uso	costo OO.UU. Per unità di utenza €/m <sup>2</sup>		parametro h	costo OO.UU. Per unità di utenza e per attività produttiva €/m <sup>2</sup>		cof. k, per n. addetti occupati nell'industria		valore base onere di urbanizzazione secondarie modificato con il coefficiente K €/m <sup>2</sup>				costo totale delle opere di urbanizzazione K €/m <sup>2</sup>					
	prim.	sec.		prim.	sec.	<50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200+1000	>1000	<50	50-200	200+1000	>1000
1	3	4	5	6=3x5	7=4x5	8	9	10	11	12=7x8	13=7x9	14=7x10	15=7x11	16=5+12	17=5+13	18=5+14	19=5+15
Classe A : densità < 150 m <sup>2</sup> add. 1 densità < 40 m <sup>2</sup> add.																	
1.1 ind. trasf mat. prime	7,27	9,05	1,2	10,41	12,97	0,9	0,9	1	1	11,67	11,67	12,97	12,97	22,09	22,09	23,38	23,38
1.2 ind. meccaniche			1	8,68	10,81	0,7	0,8	0,9	1	7,57	8,65	9,73	10,81	16,24	17,32	18,41	19,49
1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica			0,7	6,07	7,57	0,7	0,8	0,9	1	5,30	6,05	6,81	7,57	11,37	12,13	12,88	13,64
2 densità 40 + 70 m <sup>2</sup> add.																	
2.1 ind. trasf mat. prime	545,06	580,77	0,8	6,94	8,65	1	1	1	1	8,65	8,65	8,65	8,65	15,59	15,59	15,59	15,59
2.2 ind. manifatturiere varie	*	*	0,7	6,07	7,57	0,7	0,8	0,9	1	5,30	6,05	6,81	7,57	11,37	12,13	12,88	13,64
3 densità 70 + 150 m <sup>2</sup> add.																	
3.1 ind. trasf mat. prime			0,6	5,21	6,49	1	1	1	1	6,49	6,49	6,49	6,49	11,69	11,69	11,69	11,69
3.2 ind. manifatturiere varie			0,5	4,34	5,40	0,7	0,8	0,9	1	3,78	4,32	4,86	5,40	8,12	8,66	9,20	9,74
Classe A : densità > 150 m <sup>2</sup> add.																	
1.1 ind. trasf mat. prime	3,63	1,51															
1.2 ind. manifatturiere varie	**	**	0,5	2,17	0,90	1	1	1	1	0,90	0,90	0,90	0,90	3,07	3,07	3,07	3,07

VALORE BASE ONERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

VALORE BASE ONERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

\* numero medio di adetti  
\*\* numero di adetti

VALORE BASE ONERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA