

## **AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **Settore Urbanistica Edilizia Privata Pubblica Ambiente**

#### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE – seduta del 29/07/2015**

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 3 – ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI del SETTIMO COMMA DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

**Premesso che:**

- il Comune di Crescentino è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 64-10508 del 29/12/2008 pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 01 del 08/01/2009 successivamente modificato con D.C.C. n. 4 del 02.02.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n.71 del 29.10.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 27 del 22.05.2012 (Variante semplificata), con D.C.C. n. 28 del 22.05.2012 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 37 del 23.07.2013 ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 53 del 28.11.2013 ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 1 del 04.02.2014 è stata revocata la procedura in atto di redazione della variante strutturale n. 2 redatta ai sensi della L.R. 01/07 e s.m.i. e i relativi atti emanati ad essa attinenti al fine di avviare i procedimenti necessari previsti dalla normativa vigente per la redazione di una variante strutturale redatta ai sensi della L.R. 3/2013 e s.m.i. che tenga comunque conto dei principi generali individuati nel Documento programmatico precedentemente approvato;
- con D.C.C. n. 39 del del 26.09.2014 è stato approvato, ai sensi dell'articolo n. 31ter della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, come modificata ed integrata dall'art. n. 2 della L.R. n. 1/2007, il Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 1 al PRGC vigente (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 43 del 23/10/2014);

**Richiamata** la D.C.C. n. 11 del 26.03.2014 con la quale è stata adottata ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante Strutturale n.3 al P.R.G.C. vigente composta dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici (consegnati in data 21.03.2014 prot. n. 2639)

- Elaborato A - Relazione illustrativa;
- Elaborato B - Documento tecnico di verifica;
- Elaborato B1 - Documento tecnico di verifica allegato 1;
- Elaborato B2 - Documento tecnico di verifica allegato 2;
- Tavola 1 – Carta della localizzazione e ripartizione dei servizi – scala 1:10.000;
- Tavola 2 – Carta dell'uso del suolo – scala 1:10.000;
- Tavola 3 – Inquadramento generale – scala 1:20.000;
- Tavola 4a – Previsioni di piano – scala 1:5.000;
- Tavola 4b – Previsioni di piano – scala 1:5.000;
- Tavola 4c – Previsioni di piano – scala 1:5.000;
- Tavola 5a – Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000;
- Tavola 5b – Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000;
- Tavola 5c – Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000;
- Elaborato 6 – Norme tecniche di attuazione;

Elaborati geologici (consegnati in data 20.03.2014 prot. n. 2591)

- Tavola 1 – Carta geologica – scala 1:15.000;
- Tavola 2 – Carta dell'idrografia superficiale – scala 1:10.000;
- Tavola 3 – Carta delle trasformazioni idrografiche – scala 1:15.000;

- Tavola 4 – Carta del dissesto – scala 1:10.000;
- Tavola 5 – Carta di sintesi e della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico – scala 1:10.000;
- Relazione geologica;
- Allegati;

Elaborati acustici (consegnati in data 20.03.2014 prot. n. 2613)

- Verifica di compatibilità acustica

**Dato atto** che, ai sensi del 4° comma dell'art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 3 al PRGC vigente è stata depositata presso il Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica Ambiente e pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per 30 giorni consecutivi dal 24.04.2014 al 23.05.2014 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e nei successivi trenta giorni dal 24.05.2014 al 22.06.2014 chiunque ha potuto presentare osservazioni e proposte inoltrandole al Settore competente;

**Considerato** che la variante strutturale, come definita dall'art. 17 comma 4 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. è da formare e approvare secondo le procedure di cui all'art. 15 della medesima L.R. ed in particolare il quinto comma del predetto articolo recita: " *Contestualmente alla pubblicazione, il soggetto proponente convoca la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti, ove non già provveduto, i relativi atti; la conferenza ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare*";

**Preso atto** che, a seguito di convocazione trasmessa con nota prot. n. 9764/6/1 del 12.11.2014, in data 11.12.2014 si è tenuta la *prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il cui verbale risulta depositato presso l'archivio del Settore Urbanistica con allegati i seguenti contributi pervenuti:*

- Aree protette Po e Collina Torinese Conferenza di copianificazione e valutazione per esami degli elaborati (nota prot. 10702/6/9 del 11.12.2014);
- Regione Piemonte – Settore Valutazione di Piani e programmi – Contributo per i lavori della prima conferenza di copianificazione e valutazione – Indicazioni procedurali (nota prot. 10782/6/9 del 12.12.2014);
- Provincia di Vercelli – Servizio Procedure Urbanistiche Ambientali VAS – Proposta tecnica del progetto preliminare della Variante strutturale n. 3 Verifica di di assoggettabilità a VAS Richiesta integrazioni (nota prot. 321/6/1 del 15.01.2015)

**Considerato che** in sede di *prima conferenza di copianificazione e valutazione* la Regione Piemonte ha richiesto che la proposta tecnica di progetto preliminare della Variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente adottata con la D.C.C. n. 11 del 26.03.2014 fosse integrata, ai sensi degli art. 14 e 81 della medesima L.R. con i seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici

- Perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 12 comma 2 numero 5 bis) della L.R. 56/77 e s.m.i. redatta tenendo in considerazione quanto riportato nella circolare regionale sulla perimetrazione dei centri abitati pubblicata sul BUR n. 44 del 31/10/2013;
- Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'art. 14 comma 1 numero 2 lett. c) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Elaborati geologici

- Relazione geologico geotecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti di cui all'art. 14 comma 1 numero 2 lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i.

**Richiamata** la D.C.C. n. 3 del 12.02.2015 con la quale sono stati adottati ad integrazione degli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare di variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente di cui

alla D.C.C. n. 11 del 26.03.2014, ai sensi degli art. 14, 15 comma 1 e 81 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i i seguenti elaborati progettuali:

Elaborati urbanistici (consegnati in data 10.02.2015 prot. n. 1081/6/1 redatti dall'Arch. Alifredi e dall'Ing. Mascara)

- Perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 12 comma 2 numero 5 bis) della L.R. 56/77 e s.m.i. redatta tenendo in considerazione quanto riportato nella circolare regionale sulla perimetrazione dei centri abitati pubblicata sul BUR n. 44 del 31/10/2013;
- Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'art. 14 comma 1 numero 2 lett. c) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Elaborati geologici (consegnati in data 10.02.2015 prot. n. 1082/6/1 redatti dalla Dott.ssa De Vecchi)

- Relazione geologico geotecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti di cui all'art. 14 comma 1 numero 2 lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i.

**Dato atto** che, a seguito delle deliberazione di cui al punto precedente e con convocazione trasmessa con nota prot. n. **1843/6/2 del 02.03.2015**, in data 30.03.2015 si è tenuta la continuazione della *prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il cui verbale risulta depositato presso l'archivio del Settore Urbanistica con allegati i seguenti contributi pervenuti:*

- Arpa Piemonte Valutazione della documentazione relativa alla variante del Comune di Crescentino sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità a VAS (nota prot. 2323/6/9 del 23.03.2015 successivamente integrata con nota prot. n. 3743 in data 08.05.2015);
- Parco fluviale del Po e dell'Orba – Variante al P.R.G.C. del Comune di Crescentino Verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica Osservazioni in merito (nota prot. 2214/6/9 del 19.03.2015);

**Preso atto** che, a seguito di convocazione trasmessa con nota prot. n. 3222/6/2 del 23.04.2015, in data 18.05.2015 si è tenuta la seduta conclusiva della *prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il cui verbale risulta depositato presso l'archivio del Settore Urbanistica con allegati i seguenti contributi pervenuti:*

- Regione Piemonte – Settore Progettazione Assistenza Copianificazione Provincia Biella Vercelli – Parere regionale (nota prot. 4003/6/9 del 18.05.2015);
- Provincia di Vercelli – Servizio Procedure Urbanistiche Ambientali VAS – Proposta tecnica del progetto preliminare e della necessità di assoggettare a VAS (nota prot. 3880/6/2 del 13.05.2015);
- Soprintendenza belle arti e paesaggio per le Provincia di Vercelli (nota prot. 4080/6/2 del 19.05.2015);

**Preso atto** che ai sensi del sesto comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. gli enti competenti, con i pareri soprarichiamati, nell'ambito della prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui al medesimo articolo si sono espressi in merito:

- alla proposta tecnica del progetto preliminare, con particolare riferimento alla sua coerenza con i piani e programmi vigenti di livello regionale, provinciale e metropolitano;
- alla specificazione dei contenuti del rapporto ambientale o, per le varianti strutturali, alla necessità di assoggettare a VAS la variante;

**Visto** il provvedimento finale emesso in data 17.07.2015 dall'Organo Tecnico Comunale per le procedure di V.I.A. e di V.A.S. di competenza comunale con la quale ha disposto che la Variante Strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente, seppur non ritenuta dagli enti competenti da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica, venga sottoposta comunque alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., ai sensi delle disposizioni contenute nella L.R. 56/77 e s.m.i. e nella D.G.R. n.12-8931 del 09.06.2008 recependo quanto di seguito riportato:

- *l'elaborato B2 - Documento tecnico di verifica allegato 2 adottato con la la D.C.C. n. 11 del 26.03.2014 venga allegato alle N.T.A. della variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente o comunque che le indicazioni in esso contenute vengano recepite nelle schede normative delle singole aree;*
- *le indicazioni contenute nei pareri degli enti sotto riportati vengano recepite negli strumenti urbanistici comunali:*

- Arpa Piemonte Valutazione della documentazione relativa alla variante del Comune di Crescentino sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità a VAS (nota prot. 2323/6/9 del 23.03.2015 successivamente integrata con nota prot. n. 3743 in data 08.05.2015);
- Parco fluviale del Po e dell'Orba – Variante al P.R.G.C. del Comune di Crescentino Verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica Osservazioni in merito (nota prot. 2214/6/9 del 19.03.2015);
- Regione Piemonte – Settore Progettazione Assistenza Copianificazione Provincia Biella Vercelli – Parere regionale (nota prot. 4003/6/9 del 18.05.2015);
- Provincia di Vercelli – Servizio Procedure Urbanistiche Ambientali VAS – Proposta tecnica del progetto preliminare e della necessità di assoggettare a VAS (nota prot. 3880/6/2 del 13.05.2015);
- Soprintendenza belle arti e paesaggio per le Provincia di Vercelli (nota prot. 4080/6/2 del 19.05.2015);

per le seguenti motivazioni:

- approfondire, durante la fase di conferenza di copianificazione e valutazione della proposta tecnica di progetto definitivo, con gli enti competenti in materia ambientale già coinvolti nelle precedenti conferenze, il corretto recepimento all'interno delle Norme tecniche di attuazione e delle relative schede d'area delle indicazioni progettuali paesaggistiche/ambientali contenute Elaborato B2 - Documento tecnico di verifica allegato 2 adottato con la D.C.C. n. 11 del 26.03.2014;
- di escludere dalla fase di verifica di Valutazione Ambientale Strategica, alla luce di quanto riportato nei pareri degli enti competenti in materia ambientale espressi nella seduta della conferenza di copianificazione e valutazione della proposta tecnica di progetto preliminare in premessa richiamati e ai sensi del combinato disposto dell'art.40 comma 7 e dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., i successivi strumenti urbanistici attuativi di PRG che siano già stati sottoposti a VAS semplificandone in tal modo il relativo iter di approvazione;

**Visto** il progetto preliminare della variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente predisposto dal Comune di Crescentino avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione che ha i contenuti di cui all'ottavo comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. e risulta costituito pertanto dai seguenti elaborati progettuali:

Elaborati urbanistici ambientali (redatti dall'arch. Alifredi consegnati in data 27.07.2015 prot. n. 6627)

1. Relazione illustrativa
  - 2a. Allegato tecnico: carta uso suolo e previsioni urbanistiche
  - 2b. Scheda quantitativa dei dati urbani
  - 3a. Tavole di piano: inquadramento generale
  - 3b. Tavole di piano: territorio interessato dalla variante
    - 3c1. Tavole di piano: zonazione
    - 3c2. Tavole di piano: zonazione
    - 3c3. Tavole di piano: zonazione
    - 3c4. Tavole di piano: zonazione
    - 3c5. Tavole di piano: zonazione
    - 3c6. Tavole di piano: zonazione
    - 3d1. Centro abitato e previsioni di variante
    - 3d2. Centro abitato e previsioni di variante
    - 3d3. Centro abitato e previsioni di variante
    - 3d4. Centro abitato e previsioni di variante
    - 3d5. Centro abitato e previsioni di variante
    - 3d6. Centro abitato e previsioni di variante
    - 3e1. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
    - 3e2. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
    - 3e3. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
    - 3e4. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
    - 3e5. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
    - 3e6. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
    - 3f. Carta della localizzazione e ripartizione dei servizi

- 4a. Norme tecniche di attuazione  
4b. Schede di zona  
5. Rapporto ambientale – sintesi non tecnica - piano di monitoraggio

Elaborati geologici (redatti dalla Dott.ssa Renata De Vecchi consegnati in data 27.07.2015 prot. n. 6627)

- Tav. 1 – Carta geologica  
Tav. 2 – Carta dell'idrografia superficiale  
Tav. 3 – Carta delle trasformazioni idrografiche  
Tav. 4 – Carta del dissesto  
Tav. 5 – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico  
Relazione geologica

Allegati:

- Evento alluvionale 14-15 agosto 2010 - Relazione illustrativa della carta dei processi e degli effetti - Carta dei processi e degli effetti
- Schede Sicod
- Carta delle opere di condizionamento idraulico
- Carta delle opere di difesa e delle fasce fluviali
- Certificazione di collaudo delle opere
- Ubicazione dei pozzi e sondaggi forniti di stratigrafia
- Stratigrafie di pozzi e sondaggi (Banca dati geotecnica Arpa Piemonte)
- Schede descrittive e ubicazione dei sistemi idraulici di ripartizione
- Piano stralcio dell'assetto idrogeologico - norme di attuazione (dall'art. 28 all'art. 42)
- Estratto dall'elenco delle acque pubbliche
- Cartografia storica
- Verifiche idrauliche di tipo speditivo
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza
- Note di risposta al parere espresso dalla Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte del 18/05/2015

Elaborati acustici (redatti dal Dott. Stefano Roletti consegnati in data 27.07.2015 prot. n. 6627): Verifica di compatibilità acustica

**Rilevata** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42 comma secondo lett. b D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i. e del settimo comma l.r. 56/77;

**Richiamate** la L.R. 5.12.1977 n. 56 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013, la L.R. 40/98 e s.m.i.;

**Preso atto** che si è provveduto ad adempiere a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. (GU n.80 del 5-4-2013);

**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

## **PROPONE**

**di prendere atto** del provvedimento finale emesso in data 17.07.2015 dall'Organo Tecnico Comunale per le procedure di V.I.A. e di V.A.S. di competenza comunale con la quale ha disposto che la Variante Strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente, seppur non ritenuta dagli enti competenti da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica, venga sottoposta comunque alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., ai sensi delle disposizioni contenute nella L.R. 56/77 e s.m.i. e nella D.G.R. n.12-8931 del 09.06.2008;

**Di adottare** il progetto preliminare di variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati progettuali redatti che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente:

*Elaborati urbanistici ambientali (redatti dall'arch. Giovanni Alifredi e dall'ing. Fabio Mascara consegnati in data 27.07.2015 prot. n. 6627 e depositati in originale presso il Settore Urbanistica)*

1. Relazione illustrativa
- 2a. Allegato tecnico: carta uso suolo e previsioni urbanistiche
- 2b. Scheda quantitativa dei dati urbani
- 3a. Tavole di piano: inquadramento generale
- 3b. Tavole di piano: territorio interessato dalla variante
- 3c1. Tavole di piano: zonazione
- 3c2. Tavole di piano: zonazione
- 3c3. Tavole di piano: zonazione
- 3c4. Tavole di piano: zonazione
- 3c5. Tavole di piano: zonazione
- 3c6. Tavole di piano: zonazione
- 3d1. Centro abitato e previsioni di variante
- 3d2. Centro abitato e previsioni di variante
- 3d3. Centro abitato e previsioni di variante
- 3d4. Centro abitato e previsioni di variante
- 3d5. Centro abitato e previsioni di variante
- 3d6. Centro abitato e previsioni di variante
- 3e1. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e2. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e3. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e4. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e5. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e6. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3f. Carta della localizzazione e ripartizione dei servizi
- 4a. Norme tecniche di attuazione
- 4b. Schede di zona
5. Rapporto ambientale – sintesi non tecnica - piano di monitoraggio

*Elaborati geologici (redatti dalla Dott.ssa Renata De Vecchi consegnati in data 27.07.2015 prot. n. 6627 e depositati in originale presso il Settore Urbanistica)*

- Tav. 1 – Carta geologica  
Tav. 2 – Carta dell'idrografia superficiale  
Tav. 3 – Carta delle trasformazioni idrografiche  
Tav. 4 – Carta del dissesto  
Tav. 5 – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico

Relazione geologica

Allegati:

- Evento alluvionale 14-15 agosto 2010 - Relazione illustrativa della carta dei processi e degli effetti - Carta dei processi e degli effetti
- Schede Sicod
- Carta delle opere di condizionamento idraulico
- Carta delle opere di difesa e delle fasce fluviali
- Certificazione di collaudo delle opere
- Ubicazione dei pozzi e sondaggi forniti di stratigrafia
- Stratigrafie di pozzi e sondaggi (Banca dati geotecnica Arpa Piemonte)
- Schede descrittive e ubicazione dei sistemi idraulici di ripartizione
- Piano stralcio dell'assetto idrogeologico - norme di attuazione (dall'art. 28 all'art. 42)
- Estratto dall'elenco delle acque pubbliche

- Cartografia storica
- Verifiche idrauliche di tipo speditivo
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza
- Note di risposta al parere espresso dalla Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte del 18/05/2015

Elaborati acustici (redatti dal Dott. Stefano Roletti consegnati in data 27.07.2015 prot. n. 6627 e depositati in originale presso il Settore Urbanistica): Verifica di compatibilità acustica

ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. **di pubblicare** il progetto preliminare di variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente adottato, completo di ogni suo elaborato, per sessanta giorni sul sito informatico del Comune di Crescentino in qualità di soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione.

ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. **di dare atto** che entro il termine di cui sopra chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 3 – ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE AI SENSI del SETTIMO COMMA DELL’ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, viene espresso il seguente parere:

- a) alla regolarità tecnica  
**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

Ing. Fabio Mascara

In originale f.to