

## **AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **Settore Urbanistica Edilizia Privata Pubblica Ambiente**

**SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE – seduta del 28.04.2016**

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 3 – VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE AL PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI del DECIMO COMMA DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

**Premesso che:**

- il Comune di Crescentino è dotato di Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R. n. 64-10508 del 29/12/2008 pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 01 del 08/01/2009 successivamente modificato con D.C.C. n. 4 del 02.02.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n.71 del 29.10.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 27 del 22.05.2012 (Variante semplificata), con D.C.C. n. 28 del 22.05.2012 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 37 del 23.07.2013 ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 53 del 28.11.2013 ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 37 del 23.07.2013 è stata approvata, ai sensi dell'ex articolo n. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, la variante parziale avente come oggetto la modificazione del comma 6 dell'articolo 7 "NR - Zone di nucleo rurale" delle Norme Tecniche di Attuazione in allegato al vigente P.R.G.C. composta in particolare dai seguenti elaborati redatti dall'Arch. Luigi Carpegna:
  - variante parziale al P.R.G.C. comma 7 art. 17 L.R. 56/77 art. 7 del P.R.G.C. Zone di nucleo rurale – NR;
  - Piano strategico per la riqualificazione delle Frazioni di San Genuario, San Grisante, San Silvestro, Santa Maria e Monte (Art. 7 N.T.A. P.R.G.C. di Crescentino);
- con D.C.C. n. 53 del 28.11.2013 è stata approvata la variante urbanistica parziale al vigente P.R.G.C. inerente il solo intervento di cui all'autorizzazione provinciale n° 2588 del 04/10/2013 relativa all'esecuzione ed all'esercizio dell'Impianto di trattamento rifiuti finalizzato al recupero e allo smaltimento, nonché l'esercizio dell'attività stessa, ubicato in località Lignola di proprietà della società ECO Progetto Z;
- con D.C.C. n. 1 del 04.02.2014 è stata revocata la procedura in atto di redazione della variante strutturale n. 2 redatta ai sensi della L.R. 01/07 e s.m.i. e i relativi atti emanati ad essa attinenti al fine di avviare i procedimenti necessari previsti dalla normativa vigente per la redazione di una variante strutturale redatta ai sensi della L.R. 3/2013 e s.m.i. che tenga comunque conto dei principi generali individuati nel Documento programmatico precedentemente approvato;
- con D.C.C. n. 32 del 03.09.2014 è stata approvata la Variante urbanistica semplificata al vigente P.R.G.C. relativa alla richiesta di rilascio di permesso di costruire trasmessa dalla ditta FAST MILANO s.r.l., riguardante il cambio di destinazione d'uso di capannone agricolo ubicato in strada Torino snc, immobile distinto al Nuovo Catasto Terreni foglio 29 mappale 416, secondo le prescrizioni contenute nel quarto comma dell'articolo 17 bis della Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 39 del 26.09.2014 è stato approvato, ai sensi dell'articolo n. 31ter della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, come modificata ed integrata dall'art. n. 2 della L.R. n. 1/2007, il Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 1 al PRGC vigente (pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 43 del 23/10/2014);
- con la D.C.C. n. 11 del 26.03.2014 è stata adottata ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante Strutturale n.3 successivamente integrata con la D.C.C. n. 3 del 12.02.2015

**Considerato che con la D.C.C. n. 40 del 29.07.2015 si è:**

• preso atto del provvedimento finale emesso in data 17.07.2015 dall'Organo Tecnico Comunale per le procedure di V.I.A. e di V.A.S. di competenza comunale con la quale ha disposto che la Variante Strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente, seppur non ritenuta dagli enti competenti da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica, venga sottoposta comunque alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., ai sensi delle disposizioni contenute nella L.R. 56/77 e s.m.i. e nella D.G.R. n.12-8931 del 09.06.2008 recependo quanto di seguito riportato:

- l'elaborato B2 - Documento tecnico di verifica allegato 2 adottato con la la D.C.C. n. 11 del 26.03.2014 venga allegato alle N.T.A. della variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente o comunque che le indicazioni in esso contenute vengano recepite nelle schede normative delle singole aree;
- le indicazioni contenute nei pareri degli enti sotto riportati vengano recepite negli strumenti urbanistici comunali:
  - Arpa Piemonte Valutazione della documentazione relativa alla variante del Comune di Crescentino sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità a VAS (nota prot. 2323/6/9 del 23.03.2015 successivamente integrata con nota prot. n. 3743 in data 08.05.2015);
  - Parco fluviale del Po e dell'Orba – Variante al P.R.G.C. del Comune di Crescentino Verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica Osservazioni in merito (nota prot. 2214/6/9 del 19.03.2015);
  - Regione Piemonte – Settore Progettazione Assistenza Copianificazione Provincia Biella Vercelli – Parere regionale (nota prot. 4003/6/9 del 18.05.2015);
  - Provincia di Vercelli – Servizio Procedure Urbanistiche Ambientali VAS – Proposta tecnica del progetto preliminare e della necessità di assoggettare a VAS (nota prot. 3880/6/2 del 13.05.2015);
  - Soprintendenza belle arti e paesaggio per le Provincia di Vercelli (nota prot. 4080/6/2 del 19.05.2015);

per le seguenti motivazioni:

- approfondire, durante la fase di conferenza di copianificazione e valutazione della proposta tecnica di progetto definitivo, con gli enti competenti in materia ambientale già coinvolti nelle precedenti conferenze, il corretto recepimento all'interno delle Norme tecniche di attuazione e delle relative schede d'area delle indicazioni progettuali paesaggistiche/ambientali contenute Elaborato B2 - Documento tecnico di verifica allegato 2 adottato con la la D.C.C. n. 11 del 26.03.2014;
- di escludere dalla fase di verifica di Valutazione Ambientale Strategica, alla luce di quanto riportato nei pareri degli enti competenti in materia ambientale espressi nella seduta della conferenza di copianificazione e valutazione della proposta tecnica di progetto preliminare in premessa richiamati e ai sensi del combinato disposto dell'art.40 comma 7 e dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., i successivi strumenti urbanistici attuativi di PRG che siano già stati sottoposti a VAS semplificandone in tal modo il relativo iter di approvazione;

• adottata ai sensi del settimo comma dell'articolo 15 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, il progetto preliminare della Variante Strutturale n.3 al P.R.G.C. vigente composto dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici ambientali (redatti dall'arch. Giovanni Alifredi e dall'ing. Fabio Mascara consegnati in data 27.07.2015 prot. n. 6627 e depositati in originale presso il Settore Urbanistica)

1. Relazione illustrativa

2a. Allegato tecnico: carta uso suolo e previsioni urbanistiche

2b. Scheda quantitativa dei dati urbani

3a. Tavole di piano: inquadramento generale

3b. Tavole di piano: territorio interessato dalla variante

3c1. Tavole di piano: zonazione

3c2. Tavole di piano: zonazione

3c3. Tavole di piano: zonazione

3c4. Tavole di piano: zonazione

3c5. Tavole di piano: zonazione

3c6. Tavole di piano: zonazione

3d1. Centro abitato e previsioni di variante

3d2. Centro abitato e previsioni di variante

3d3. Centro abitato e previsioni di variante

- 3d4. Centro abitato e previsioni di variante
- 3d5. Centro abitato e previsioni di variante
- 3d6. Centro abitato e previsioni di variante
- 3e1. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e2. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e3. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e4. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e5. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3e6. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica
- 3f. Carta della localizzazione e ripartizione dei servizi
- 4a. Norme tecniche di attuazione
- 4b. Schede di zona
- 5. Rapporto ambientale – sintesi non tecnica - piano di monitoraggio

Elaborati geologici (redatti dalla Dott.ssa Renata De Vecchi consegnati in data 27.07.2015 prot. n. 6627 e depositati in originale presso il Settore Urbanistica)

Tav. 1 – Carta geologica

Tav. 2 – Carta dell'idrografia superficiale

Tav. 3 – Carta delle trasformazioni idrografiche

Tav. 4 – Carta del dissesto

Tav. 5 – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico

Relazione geologica

Allegati:

- Evento alluvionale 14-15 agosto 2010 - Relazione illustrativa della carta dei processi e degli effetti - Carta dei processi e degli effetti
- Schede Sicod
- Carta delle opere di condizionamento idraulico
- Carta delle opere di difesa e delle fasce fluviali
- Certificazione di collaudo delle opere
- Ubicazione dei pozzi e sondaggi forniti di stratigrafia
- Stratigrafie di pozzi e sondaggi (Banca dati geotecnica Arpa Piemonte)
- Schede descrittive e ubicazione dei sistemi idraulici di ripartizione
- Piano stralcio dell'assetto idrogeologico - norme di attuazione (dall'art. 28 all'art. 42)
- Estratto dall'elenco delle acque pubbliche
- Cartografia storica
- Verifiche idrauliche di tipo speditivo
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza
- Note di risposta al parere espresso dalla Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte del 18/05/2015

Elaborati acustici (redatti dal Dott. Stefano Roletti consegnati in data 27.07.2015 prot. n. 6627 e depositati in originale presso il Settore Urbanistica): Verifica di compatibilità acustica

- Deliberato di pubblicare il progetto preliminare di variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente adottato, completo di ogni suo elaborato, per sessanta giorni sul sito informatico del Comune di Crescentino in qualità di soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale dando atto che entro il termine prestabilito chiunque poteva formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali

**Dato atto** che, ai sensi del 4° comma dell'art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 3 al PRGC vigente è stato depositato presso il Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica

Ambiente, pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per 60 giorni consecutivi dal 07.08.2015 al 05.10.2015 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e presentare osservazioni e proposte inoltrandole al Settore competente;

**Richiamata** la D.G.C. n. 221 del 12.11.2015 con la quale, è stato deliberato di ripubblicare il progetto preliminare di variante strutturale n. 03 al P.R.G.C., completo di ogni suo elaborato, per quindici giorni sul sito istituzionale del Comune di Crescentino in qualità di soggetto proponente, riassicurando un'ampia diffusione all'informazione ed esponendolo in pubblica visione presso il competente Settore Urbanistica dando atto che ai sensi dell'art. 15 comma 9 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. entro il termine prefissato chiunque poteva formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;

**Dato atto** che, ai sensi di quanto sopra stabilito il Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 3 al PRGC vigente è stato ridepositato presso il Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Pubblica Ambiente, pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per ulteriori 15 giorni consecutivi dal 16.11.2015 al 30.11.2015 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione e presentare osservazioni e proposte inoltrandole al Settore competente;

**Ritenuto** comunque di valutare le osservazioni e le proposte pervenute anche al di fuori dei termini sopra stabiliti (purchè compatibili con il tema della Variante) al fine di assicurare la massima trasparenza e partecipazione pubblica possibile;

**Visto** il decimo comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. che recita: *“Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica del progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 4 bis)”*;

**Viste** le n. 35 osservazioni e proposte pervenute i cui riferimenti e contenuti sono riportati nell'elaborato denominato *“Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare”* (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale);

**Ritenuto** di valutare le osservazioni e le proposte pervenute al fine di poter definire la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale 3 in funzione di quanto contenuto nel *“Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare”* (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) e in particolare:

- non accogliere le osservazioni registrate nel fascicolo di cui sopra con i seguenti numeri: 4-11-13-14
- accogliere parzialmente le osservazioni registrate nel fascicolo di cui sopra con i seguenti numeri: 3-5-7-8-9-10-12
- accogliere le osservazioni registrate nel fascicolo di cui sopra con i seguenti numeri: 1-2-6-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35

**Vista la proposta tecnica di progetto definitivo della** variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente predisposto dal Comune di Crescentino avvalendosi anche delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione che ha i contenuti di cui all'art. 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. e risulta costituito pertanto dai seguenti elaborati progettuali:

Elaborati urbanistici ambientali (redatti dall'arch. Alifredi ..... consegnati in data 21.04.2016 prot. n. 4523/6/2)

- Relazione illustrativa variante strutturale 3
- *Allegati tecnici*
  - 2a uso suolo
  - 2c. Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione
- *Tavole di piano*
  - 3a – mosaicatura dei piani confinanti
  - 3a1 – Confronto tra pianificazione territoriale e Variante
  - 3a2 – Territorio interessato dalla Variante
  - 3b1. Tavole di piano: zonazione 1:5000
  - 3b2. Tavole di piano: zonazione 1:5000
  - 3b3. Tavole di piano: zonazione 1:5000
  - 3c1. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c2. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c3. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c4. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c5. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c6. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3d1. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5000
  - 3d2. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5000
  - 3d3. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5000
  - 3e1. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e2. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e3. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e4. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e5. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e6. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3h. Tavola di piano: carta della localizzazione e ripartizione dei servizi 1:10000
  - 3i1. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i2. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i3. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i4. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i5. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i6. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3I1 - Carta dei vincoli 1:2000
  - 3I2 - Carta dei vincoli 1:2000
  - 3I3 - Carta dei vincoli 1:2000
- Norme tecniche di attuazione (modificato con variante strutturale n.3)
- Schede di zona (modificato con variante strutturale n.3)
- 7A – Rapporto Ambientale – piano di monitoraggio
  - 7A 1 Allegati al rapporto ambientale
  - 7B – sintesi non tecnica
- Quaderno delle osservazioni al progetto preliminare – controsservazioni
- Reiterazione aree a servizio pubblico

Elaborati geologici (redatti dalla Dott.ssa Renata De Vecchi consegnati in data 21.04.2016 prot. n. 4523/6/2)

Tav. 1 – Carta geologica

Tav. 2 – Carta dell'idrografia superficiale

Tav. 3 – Carta delle trasformazioni idrografiche

Tav. 4 – Carta del dissesto

Tav. 5 – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico

Relazione geologico

Allegati:

- A. Evento alluvionale 14-15 agosto 2010 - Relazione illustrativa della carta dei processi e degli effetti - Carta dei processi e degli effetti
- B. Schede Sicod
- C. Carta delle opere di condizionamento idraulico
- D. Carta delle opere di difesa e delle fasce fluviali
- E. Certificazione di collaudo delle opere
- F. Ubicazione dei pozzi e sondaggi forniti di stratigrafia
- G. Stratigrafie di pozzi e sondaggi (Banca dati geotecnica Arpa Piemonte)
- H. Schede descrittive e ubicazione dei sistemi idraulici di ripartizione
- I. Piano stralcio dell'assetto idrogeologico - norme di attuazione (dall'art. 28 all'art. 42)
- L. Estratto dall'elenco delle acque pubbliche
- M. Cartografia storica
- N. Verifiche idrauliche di tipo speditivo
- O. Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti
- P. Note di risposta al parere espresso dalla Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte del 18/05/2015

Elaborati acustici (redatti dal Dott. Stefano Roletti 21.04.2016 prot. n. 4523/6/2): Verifica di compatibilità acustica

**Rilevata** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito ai sensi dell'art. 42 comma secondo lett. b D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i., del decimo comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. e dello Statuto Comunale;

**Richiamate** la L.R. 5.12.1977 n. 56 come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013, la L.R. 40/98 e s.m.i.;

**Preso atto** che si è provveduto ad adempiere a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. (GU n.80 del 5-4-2013);

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata Pubblica Ambiente ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione, del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

## **PROPONE**

**di valutare** le osservazioni e le proposte pervenute al fine di poter definire la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale 3 in funzione di quanto contenuto nel "*Fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare*" (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) e in particolare:

- non accogliere le osservazioni registrate nel fascicolo di cui sopra con i seguenti numeri: 4-11-13-14
- accogliere parzialmente le osservazioni registrate nel fascicolo di cui sopra con i seguenti numeri: 3-5-7-8-9-10-12
- accogliere le osservazioni registrate nel fascicolo di cui sopra con i seguenti numeri: 1-2-6-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35

**Di adottare** la proposta tecnica di progetto definitivo della variante strutturale n. 3 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 comma 10 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati progettuali redatti che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente:

Elaborati urbanistici ambientali (redatti dall'arch. Alifredi ..... consegnati in data 21.04.2016 prot. n. 4523/6/2)

- Relazione illustrativa variante strutturale 3
- *Allegati tecnici*
  - 2a uso suolo
  - 2c. Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione
- *Tavole di piano*
  - 3a – mosaicatura dei piani confinanti
    - 3a1 – Confronto tra pianificazione territoriale e Variante
    - 3a2 – Territorio interessato dalla Variante
  - 3b1. Tavole di piano: zonazione 1:5000
  - 3b2. Tavole di piano: zonazione 1:5000
  - 3b3. Tavole di piano: zonazione 1:5000
  - 3c1. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c2. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c3. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c4. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c5. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3c6. Tavole di piano: zonazione 1:2000
  - 3d1. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5000
  - 3d2. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5000
  - 3d3. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:5000
  - 3e1. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e2. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e3. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e4. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e5. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3e6. Zonazione con classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica 1:2000
  - 3h. Tavola di piano: carta della localizzazione e ripartizione dei servizi 1:10000
  - 3i1. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i2. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i3. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i4. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i5. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3i6. Centro abitato e previsioni di variante 1:2000
  - 3I1 - Carta dei vincoli 1:2000
  - 3I2 - Carta dei vincoli 1:2000
  - 3I3 - Carta dei vincoli 1:2000
- Norme tecniche di attuazione (modificato con variante strutturale n.3)
- Schede di zona (modificato con variante strutturale n.3)
- 7A – Rapporto Ambientale – piano di monitoraggio
  - 7A 1 Allegati al rapporto ambientale
  - 7B – sintesi non tecnica
- Quaderno delle osservazioni al progetto preliminare – controsservazioni
- Reiterazione aree a servizio pubblico

Elaborati geologici (redatti dalla Dott.ssa Renata De Vecchi consegnati in data 21.04.2016 prot. n. 4523/6/2)

Tav. 1 – Carta geologica

Tav. 2 – Carta dell'idrografia superficiale

Tav. 3 – Carta delle trasformazioni idrografiche

Tav. 4 – Carta del dissesto

Tav. 5 – Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'uso urbanistico

Relazione geologico

Allegati:

- J. Evento alluvionale 14-15 agosto 2010 - Relazione illustrativa della carta dei processi e degli effetti - Carta dei processi e degli effetti
- K. Schede Sicod
- L. Carta delle opere di condizionamento idraulico
- M. Carta delle opere di difesa e delle fasce fluviali

- N. Certificazione di collaudo delle opere
- O. Ubicazione dei pozzi e sondaggi forniti di stratigrafia
- P. Stratigrafie di pozzi e sondaggi (Banca dati geotecnica Arpa Piemonte)
- Q. Schede descrittive e ubicazione dei sistemi idraulici di ripartizione
- R. Piano stralcio dell'assetto idrogeologico - norme di attuazione (dall'art. 28 all'art. 42)
- Q. Estratto dall'elenco delle acque pubbliche
- R. Cartografia storica
- S. Verifiche idrauliche di tipo speditivo
- T. Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti
- U. Note di risposta al parere espresso dalla Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica della Regione Piemonte del 18/05/2015

Elaborati acustici (redatti dal Dott. Stefano Roletti consegnati in data 21.04.2016 prot. n. 4523/6/2): Verifica di compatibilità acustica

Di trasmettere la presente al Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata Pubblica Ambiente affinché provveda ad adottare eventuali atti di propria competenza per convocare la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti ai sensi dell'undicesimo comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000

**OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 3 – VALUTAZIONE DELLE  
OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE AL PROGETTO PRELIMINARE E  
ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI del  
DECIMO COMMA DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, viene espresso il seguente parere:

- a) alla regolarità tecnica  
**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Li,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

Ing. Fabio Mascara

In originale f.to